חוק אזורים חופשיים לייצור בישראל, תשנ"ד-1994

משפט פרטי וכלכלה – מסחר – סחר – אזורי סחר

מסים – מס הכנסה – הנחות והקלות – ישובים ואזורים שונים

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | פרק א': פרשנות | [Go](#med0) | 4 |
| סעיף 1 | מטרות החוק | [Go](#Seif1) | 4 |
| סעיף 2 | הגדרות | [Go](#Seif2) | 4 |
|  | פרק ב': מועצת האזורים החופשיים | [Go](#med1) | 5 |
| סעיף 3 | הקמת המועצה | [Go](#Seif3) | 5 |
| סעיף 4 | תפקידי המועצה וסמכויותיה | [Go](#Seif4) | 5 |
| סעיף 5 | הרכב המועצה | [Go](#Seif5) | 6 |
| סעיף 5א | הועד הציבורי | [Go](#Seif6) | 6 |
| סעיף 6 | יושב ראש המועצה | [Go](#Seif7) | 7 |
| סעיף 7 | תקופת כהונה | [Go](#Seif8) | 7 |
| סעיף 8 | פקיעת כהונה | [Go](#Seif9) | 7 |
| סעיף 9 | תנאי כשירות והגבלה לאחר סיום הכהונה | [Go](#Seif10) | 7 |
| סעיף 9א | פיזור המועצה | [Go](#Seif11) | 8 |
| סעיף 10 | חובת גילוי ואיסור התקשרות | [Go](#Seif12) | 8 |
| סעיף 11 | נוהל עבודת המועצה | [Go](#Seif13) | 8 |
| סעיף 12 | תקציב המועצה ומקורות המימון | [Go](#Seif14) | 8 |
|  | פרק ג': נציגים מוסמכים באזור | [Go](#med2) | 8 |
| סעיף 13 | קביעת נציגים מוסמכים | [Go](#Seif15) | 8 |
| סעיף 14 | מעמד הנציג המוסמך וסמכויותיו | [Go](#Seif16) | 9 |
| סעיף 15 | החלטות הנציג המוסמך או הגורם המוסמך | [Go](#Seif17) | 9 |
| סעיף 16 | ערר | [Go](#Seif18) | 9 |
| סעיף 17 | מימון הנציגים המוסמכים | [Go](#Seif19) | 9 |
|  | פרק ד': קביעת אזור חופשי | [Go](#med3) | 9 |
| סעיף 18 | איתור שטחים לאזור חופשי | [Go](#Seif20) | 9 |
| סעיף 19 | קביעת אזור חופשי | [Go](#Seif21) | 9 |
|  | פרק ה': בעלי זכיון | [Go](#med4) | 10 |
| סעיף 20 | ועדת מכרזים | [Go](#Seif22) | 10 |
| סעיף 21 | בחירת בעל זכיון | [Go](#Seif23) | 10 |
| סעיף 22 | תנאי כשירות | [Go](#Seif24) | 10 |
| סעיף 23 | זכיון | [Go](#Seif25) | 11 |
| סעיף 23א | העברת זכיון | [Go](#Seif26) | 11 |
| סעיף 24 | סמכויות בעל זכיון | [Go](#Seif27) | 12 |
| סעיף 25 | חובות בעל זכיון | [Go](#Seif28) | 12 |
| סעיף 25א | ביצוע חובות בידי המועצה | [Go](#Seif29) | 13 |
| סעיף 26 | פעילות באזור בלבד | [Go](#Seif30) | 13 |
|  | פרק ו': עסקים באזור החופשי | [Go](#med5) | 13 |
| סעיף 27 | תנאים להקמת עסק באזור חופשי | [Go](#Seif31) | 13 |
| סעיף 27א | התקשרות עם ספק שירותים נילווים | [Go](#Seif32) | 14 |
| סעיף 28 | רשיון לעסק באזור או למתן שירותים נילווים | [Go](#Seif33) | 14 |
| סעיף 28א | תנאים נוספים ברשיון | [Go](#Seif34) | 14 |
| סעיף 28ב | ביטול רשיון או הטבות | [Go](#Seif35) | 14 |
| סעיף 29 | פעילות באזור ובמקום אחר בישראל | [Go](#Seif36) | 15 |
|  | פרק ז': תנאים השוררים באזור חופשי | [Go](#med6) | 15 |
|  | סימן א' – פרשנות | [Go](#hed20) | 15 |
| סעיף 30 | הגדרות | [Go](#Seif37) | 15 |
|  | סימן ב': פטורים והקלות ממסים | [Go](#hed21) | 16 |
| סעיף 31 | מסים ישירים והוראות ניכוי במקור | [Go](#Seif38) | 16 |
| סעיף 32 | הארכת הפטור | [Go](#Seif39) | 16 |
| סעיף 33 | פטור על רווחים מחולקים | [Go](#Seif40) | 16 |
| סעיף 34 | מסים עקיפים | [Go](#Seif41) | 16 |
| סעיף 35 | מס ערך מוסף | [Go](#Seif42) | 17 |
| סעיף 36 | שימוש שלא בהתאם למטרות הפטור | [Go](#Seif43) | 17 |
| סעיף 37 | מיסוי על הוצאת טובין מהאזור | [Go](#Seif44) | 17 |
| סעיף 38 | מס בולים | [Go](#Seif45) | 17 |
| סעיף 39 | פטור ממסים ומתשלומים | [Go](#Seif46) | 17 |
| סעיף 40 | פטור ממסים על מטבע חוץ | [Go](#Seif47) | 17 |
| סעיף 41 | החלת הוראות | [Go](#Seif48) | 17 |
|  | סימן ג': יצוא ויבוא באזורים חופשיים | [Go](#hed22) | 17 |
| סעיף 42 | היתר יבוא כללי | [Go](#Seif49) | 17 |
| סעיף 43 | פטור מרשיונות יבוא ויצוא | [Go](#Seif50) | 18 |
| סעיף 44 | החלת ההסכמים הבינלאומיים | [Go](#Seif51) | 18 |
| סעיף 45 | נהלי יבוא ויצוא | [Go](#Seif52) | 18 |
| סעיף 46 | פיקוח מכס ביבוא וביצוא | [Go](#Seif53) | 18 |
| סעיף 47 | ביקורת מכס | [Go](#Seif54) | 18 |
| סעיף 48 | יחסי גומלין בין אזורים | [Go](#Seif55) | 18 |
|  | סימן ד': מטבע חוץ | [Go](#hed23) | 18 |
| סעיף 49 | הקלות בפיקוח על מטבע חוץ | [Go](#Seif56) | 18 |
|  | סימן ה': תכנון ובניה | [Go](#hed24) | 18 |
| סעיף 50 | הגדרות ופרשנות | [Go](#Seif57) | 18 |
| סעיף 51 | תכנון ובניה | [Go](#Seif58) | 19 |
| סעיף 52 | ועדה לתכנון ובניה | [Go](#Seif59) | 19 |
| סעיף 53 | תכנית לאזור | [Go](#Seif60) | 19 |
| סעיף 54 | תחולת הוראות חוק התכנון והבניה והתאמתן | [Go](#Seif61) | 20 |
| סעיף 55 | היתר בניה | [Go](#Seif62) | 21 |
| סעיף 56 | ביצוע ותקנות | [Go](#Seif63) | 21 |
|  | סימן ו': תנאי תעסוקה ותנאים נוספים | [Go](#hed25) | 21 |
| סעיף 57 | תנאי העסקת עובדים | [Go](#Seif64) | 21 |
| סעיף 58 | הסכמים קיבוציים | [Go](#Seif65) | 21 |
| סעיף 59 | יישוב סכסוכי עבודה | [Go](#Seif66) | 21 |
| סעיף 60 | אי תחולה של חוקים מסוימים | [Go](#Seif67) | 22 |
| סעיף 61 | העסקת עובדים זרים | [Go](#Seif68) | 22 |
| סעיף 61א | עובדים זרים לשם בניה ותשתית | [Go](#Seif69) | 22 |
| סעיף 62 | חופש פעולה עסקי | [Go](#Seif70) | 22 |
| סעיף 63 | שירותי שמירה פרטיים | [Go](#Seif71) | 22 |
| סעיף 64 | חשמל באזור | [Go](#Seif72) | 22 |
| סעיף 65 | בזק באזור | [Go](#Seif73) | 22 |
| סעיף 65א | הפרת תנאי ברשיון | [Go](#Seif74) | 23 |
|  | פרק ח': הוראות שונות | [Go](#med7) | 23 |
| סעיף 66 | סמכות הרחבה | [Go](#Seif75) | 23 |
| סעיף 67 | ביצוע ותקנות | [Go](#Seif76) | 23 |

חוק אזורים חופשיים לייצור בישראל, תשנ"ד-1994[[1]](#footnote-1)\*

פרק א': פרשנות

1. מטרות חוק זה הן לקדם ולעודד פיתוח וייצור במדינת ישראל, יצירת מקומות עבודה, שיפור במאזן התשלומים, צמיחה כלכלית, הגברת הכושר התחרותי בשוקי העולם ומשיכת השקעות כלכליות ישירות חדשות.

מטרות החוק

2. בחוק זה –

הגדרות

"אזור חופשי" או "אזור" – אזור שנקבע לפי סעיף 19;

"בזק" – כמשמעותו בסעיף 1 לחוק הבזק;

"בעל זכיון" – תאגיד שמטרתו להקים, לפתח ולנהל אזור חופשי ואשר קיבל זכיון על פי חוק זה;

"בעל שליטה" – כמשמעותו בסעיף 32(9) לפקודה;

"גוף פרטי" – כל תאגיד שאינו גוף ציבורי;

"גוף ציבורי" – ממשלת ישראל, רשות מקומית, תאגיד שהוקם לפי חוק, גוף שנמצא בבעלות או בשליטה ישירה או עקיפה של הממשלה או של רשות מקומית, לרבות חברת בת ממשלתית וחברה מעורבת כמשמעותן בחוק החברות הממשלתיות, וכן כל גוף המתוקצב, במישרין או בעקיפין, מתקציב המדינה;

"הועד הציבורי" – הועד הציבורי שמונה לפי סעיף 5א;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 264 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**הוספת הגדרת "הועד הציבורי"**

"הכללים" – כללי היישום להפעלת אזור חופשי שתקבע המועצה ותפרסם מכוח חוק זה;

"המועצה" – מועצת האזורים החופשיים המוקמת לפי חוק זה;

"הפקודה" – פקודת מס הכנסה;

"השר" – שר האוצר;

"חוק הבזק" – חוק הבזק, תשמ"ב-1982;

"חוק החברות הממשלתיות" – חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975;

"חוק הפיקוח על המטבע" – חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978;

"חוק מע"מ" – חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;

"חוק ניירות ערך" – חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 264 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**הוספת הגדרת "חוק ניירות ערך"**

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965;

"מוסד כספי" – כמשמעותו בחוק מע"מ;

"מס עקיף" – מכס, מס קניה, בלו, היטל סחר וכן כל מס או היטל אחר שמוטל או שיוטל על יבוא טובין, אך למעט מס ערך מוסף;

"מס ערך מוסף" או "מע"מ" – כמשמעותו בחוק מע"מ וכן מס בלו מוסף החל ביהודה, שומרון וחבל עזה;

"נציג מוסמך" – נציג, של משרד ממשלתי, של יחידת סמך או של רשות שהוקמה על פי חוק, למעט רשות מקומית, הפועל מכוח חוק זה באזור חופשי;

"פקודת החברות" – פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983;

"ספק שירותים נילווים" – מי שקיבל רשיון למתן שירותים נילווים באזור חופשי לפי חוק זה;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 264 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**הוספת הגדרת "ספק שירותים נילווים"**

"עסק באזור חופשי" או "עסק באזור" – גוף פרטי שקיבל רשיון להפעיל עסק באזור חופשי לפי חוק זה;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 264 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

"עסק באזור חופשי" או "עסק באזור" – גוף פרטי שקיבל רשיון ~~לפעול~~ להפעיל עסק באזור חופשי לפי חוק זה;

"שירותים נילווים" – שירותים לעסקים באזור אשר לדעת המועצה ראוי לתיתם באזור, כדי להבטיח את הפעלתם התקינה והיעילה של העסקים באזור ואשר אינם כלולים בשירותים שבעל הזכיון חייב לספק באזור, וכן מסעדות, ושירותים הניתנים על ידי מוסד כספי לכל מי שפועל באזור, לרבות לעובדיו;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 264 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**הוספת הגדרת "שירותים נילווים"**

"תשתיות" – דרכים, מסילות ברזל, קווים עיליים או תת-קרקעיים להולכה או להעברה של חשמל, בזק, ביוב, מים, דלקים, מיתקנים להולכת גז, לסילוק פסולת ולטיפול בביוב; ולענין בזק – גם מערכות אלחוט, בכפוף לאמור בסעיף 65.

פרק ב': מועצת האזורים החופשיים

3. (א) מוקמת בזה מועצת האזורים החופשיים.

הקמת המועצה

(ב) המועצה היא תאגיד.

(ג) המועצה היא גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958 [נוסח משולב].

(ד) מקום מושבה של המועצה יהיה באזור החופשי הראשון שיוקם; הוכן אזור חופשי נוסף, יהיה מקום מושבה של המועצה בירושלים והיא תהיה רשאית להקים סניפים ומשרדים בכל אזור חופשי שיוקם.

4. (א) ואלה תפקידי המועצה וסמכויותיה:

תפקידי המועצה וסמכויותיה

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(1) לאתר ולהציע שטחים שיהיו אזורים חופשיים תוך התייחסות להיקפם, לצרכי המשק, להיצע, לביקוש, לפריסה, לסוגי העסקים שיוקמו באזורים ולכל תנאי נוסף שתמצא לנכון ולהביאם לאישור הממשלה כאמור בסעיף 19;

(2) לקבוע כללים בכל הענינים הדרושים להפעלת האזורים החופשיים ולניהולם;

(2א) לפקח על פעולותיו של בעל הזכיון ועל קיום תנאי הזכיון, ובכלל זה לדון ולהחליט בכל ענין הקשור בזכיון, לרבות שינוי תנאיו, התליתו, הגבלתו, ביטולו והמשך תוקפו;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(3) למנות מבין חבריה ועדת מכרזים לבחירת בעלי זכיון כאמור בסעיף 20(א);

(4) לבדוק בקשות לרשיונות להפעלת עסק באזור חופשי, או למתן שירותים נילווים באזור, לאשרם או לדחותם וכן לקבוע בהם תנאים;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(5) לרכז עבור בעלי הזכיון העסקים באזור וספקי השירותים הנילווים שאינם מוסד כספי באזור, את כל הליכי מתן האישורים הנדרשים לפעולתם;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(6) לשמש גוף מוסמך למינוי מפקחים לפי חוק העבירות המינהליות, תשמ"ו-1985; כל מינוי יהיה באישור השר הממונה על החוק שלפיו נקבעה עבירה מסוימת כעבירה מינהלית ולגבי אותן עבירות שהשר אישרן לענין זה;

(7) לדאוג להקמת נציגויות מוסמכות באזור ולסייע לנציג המוסמך בהפעלת סמכויותיו באזור;

(8) לפעול על פי כל סמכות שתוקנה לה בדין.

(ב) במילוי התפקידים ובהפעלת הסמכויות כאמור בסעיף קטן (א) יפעל חבר המועצה במגמה להגשים את מטרות החוק.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 264 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

4. (א) ואלה תפקידי המועצה וסמכויותיה:

(1) לאתר ולהציע שטחים שיהיו אזורים חופשיים תוך התייחסות להיקפם, לצרכי המשק, להיצע, לביקוש, לפריסה, לסוגי העסקים שיוקמו באזורים ולכל תנאי נוסף שתמצא לנכון ולהביאם לאישור הממשלה כאמור בסעיף 19;

(2) לקבוע כללים בכל הענינים הדרושים להפעלת האזורים החופשיים ולניהולם;

(2א) לפקח על פעולותיו של בעל הזכיון ועל קיום תנאי הזכיון, ובכלל זה לדון ולהחליט בכל ענין הקשור בזכיון, לרבות שינוי תנאיו, התליתו, הגבלתו, ביטולו והמשך תוקפו;

(3) למנות מבין חבריה ועדת מכרזים לבחירת בעלי זכיון כאמור בסעיף 20(א);

(4) לבדוק בקשות לרשיונות להפעלת עסק באזור חופשי, או למתן שירותים נילווים באזור, לאשרם או לדחותם וכן לקבוע בהם תנאים;

(5) לרכז עבור בעלי הזכיון ~~והעסקים באזור החופשי~~ העסקים באזור וספקי השירותים הנילווים שאינם מוסד כספי באזור, את כל הליכי מתן האישורים הנדרשים לפעולתם;

(6) לשמש גוף מוסמך למינוי מפקחים לפי חוק העבירות המינהליות, תשמ"ו-1985; כל מינוי יהיה באישור השר הממונה על החוק שלפיו נקבעה עבירה מסוימת כעבירה מינהלית ולגבי אותן עבירות שהשר אישרן לענין זה;

(7) לדאוג להקמת נציגויות מוסמכות באזור ולסייע לנציג המוסמך בהפעלת סמכויותיו באזור;

(8) לפעול על פי כל סמכות שתוקנה לה בדין.

(ב) במילוי התפקידים ובהפעלת הסמכויות כאמור בסעיף קטן (א) יפעל חבר המועצה במגמה להגשים את מטרות החוק.

5. (א) במועצה יהיו ארבעה עשר חברים שימונו כדלקמן:

הרכב המועצה

(תיקון מס' 2) תשס"ג-2002

(1) שבעה נציגים של המגזר העסקי שימנה השר על פי המלצת הועד הציבורי; הנציגים יומלצו, לאחר שנתנו את הסכמתם להתמנות כחברי המועצה ונתקיימו בהם התנאים הקבועים בחוק זה, מתוך רשימה שהרכיב הועד הציבורי, לאחר שפנה לציבור להציע מועמדים ופרסמה בעתונות; כן רשאי הועד לקבל הצעות למינוי נציגים, מבעל הזכיון;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(2) ששה נציגי הממשלה שימנו השרים הבאים, כל שר מקרב עובדי משרדו: ראש הממשלה, שר האוצר, שר התעשיה והמסחר, שר העבודה והרווחה[[2]](#footnote-2), שר הפנים, והשר לאיכות הסביבה;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(3) נציג אחד של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה, שימנה השר בהתייעצות עם השר לאיכות הסביבה, מתוך רשימת מועמדים שיגישו לו גופים אלה; לענין זה, "הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה" - הגופים המפורטים בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002.

(תיקון מס' 2) תשס"ג-2002

(ב) הרכב המועצה ושמות חבריה יפורסמו ברשומות.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), עד לבחירת בעל הזכיון הראשון יכהנו במועצה נציגי הממשלה בלבד; עד למינויים ימלא השר את תפקידי המועצה.

(ד) חברי המועצה שהם נציגי המגזר העסקי ימונו לראשונה תוך שלושים ימים מיום בחירת בעל הזכיון הראשון.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 265 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

5. (א) במועצה יהיו שלושה עשר חברים שימונו כדלקמן:

~~(1) שבעה נציגים של מגזר העסקי שימנה השר מתוך רשימה שיגישו לו בעלי הזכיון; לא ראה השר למנות נציגים מתוך הרשימה שהוגשה לו, רשאי הוא לדרוש הגשת רשימה נוספת או להציע מועמדים;~~

(1) שבעה נציגים של המגזר העסקי שימנה השר על פי המלצת הועד הציבורי; הנציגים יומלצו, לאחר שנתנו את הסכמתם להתמנות כחברי המועצה ונתקיימו בהם התנאים הקבועים בחוק זה, מתוך רשימה שהרכיב הועד הציבורי, לאחר שפנה לציבור להציע מועמדים ופרסמה בעתונות; כן רשאי הועד לקבל הצעות למינוי נציגים, מבעל הזכיון;

(2) ששה נציגי הממשלה ~~שימנה~~ שימנו השרים הבאים, כל שר מקרב עובדי משרדו: ראש הממשלה, שר האוצר, שר התעשיה והמסחר, שר העבודה והרווחה, שר הפנים, והשר לאיכות הסביבה;

(ב) הרכב המועצה ושמות חבריה יפורסמו ברשומות.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), עד לבחירת בעל הזכיון הראשון יכהנו במועצה נציגי הממשלה בלבד; עד למינויים ימלא השר את תפקידי המועצה.

(ד) ~~חברי המועצה שהם נציגי הממשלה ימונו לראשונה תוך שלושים ימים מיום פרסומו של חוק זה;~~ חברי המועצה שהם נציגי המגזר העסקי ימונו לראשונה תוך שלושים ימים מיום בחירת בעל הזיכיון הראשון.

מיום 24.1.2003

**תיקון מס' 2**

[ס"ח תשס"ג מס' 1879](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1879.pdf) מיום 25.11.2002 עמ' 119 ([ה"ח 3168](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-3168.pdf))

(א) במועצה יהיו ~~שלושה עשר חברים~~ ארבעה עשר חברים שימונו כדלקמן:

(1) שבעה נציגים של המגזר העסקי שימנה השר על פי המלצת הועד הציבורי; הנציגים יומלצו, לאחר שנתנו את הסכמתם להתמנות כחברי המועצה ונתקיימו בהם התנאים הקבועים בחוק זה, מתוך רשימה שהרכיב הועד הציבורי, לאחר שפנה לציבור להציע מועמדים ופרסמה בעתונות; כן רשאי הועד לקבל הצעות למינוי נציגים, מבעל הזכיון;

(2) ששה נציגי הממשלה שימנו השרים הבאים, כל שר מקרב עובדי משרדו: ראש הממשלה, שר האוצר, שר התעשיה והמסחר, שר העבודה והרווחה, שר הפנים, והשר לאיכות הסביבה;

(3) נציג אחד של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה, שימנה השר בהתייעצות עם השר לאיכות הסביבה, מתוך רשימת מועמדים שיגישו לו גופים אלה; לענין זה, "הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה" - הגופים המפורטים בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002.

5א. (א) הממשלה תמנה, לפי הצעת שר האוצר, ועד ציבורי אשר ימליץ על מינוי חברי המועצה שהם נציגי המגזר העסקי.

הועד הציבורי

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) הועד הציבורי יהיה של חמישה חברים, וזה הרכבו:

(1) שופט שיציע שר המשפטים, אשר יכהן כיושב ראש הועד הציבורי;

(2) ארבעה חברים בכירים בתחום המשק והכלכלה או אנשי סגל אקדמי במועצה להשכלה גבוהה.

(ג) על חבר הועד הציבורי יחולו, בשינויים המחוייבים, הוראות סעיף 9, ובלבד שבמקום הועד הציבורי כאמור באותו סעיף תבוא הועדה שמונתה לפי סעיף 18ב לחוק החברות הממשלתיות.

(ד) תקופת כהונתו של חבר הועד הציבורי היא שלוש שנים; חבר הועד הציבורי יחדל לכהן לפני תום תקופת כהונתו אם התקיים בו אחד מאלה:

(1) התפטר במסירת כתב התפטרות לשר;

(2) הורשע בעבירה שיש עמה קלון;

(3) נבצר ממנו דרך קבע למלא את תפקידו;

(4) אם הממשלה מצאה כי אינו ממלא תפקידו כראוי.

(ה) רוב חברי הועד הציבורי יהיו מנין חוקי בישיבותיו, החלטות הועד יתקבלו ברוב קולות החברים הנוכחים; היו הקולות שקולים יהיה ליושב ראש הועד קול נוסף.

(ו) חברי הועד הציבורי יהיו זכאים לגמול השתתפות בישיבות בשיעור הגבוה ביותר בהתאם לסעיף 96י לפקודת החברות.

(ז) הועד הציבורי יעמוד לביקורתו של מבקר המדינה.

(ח) על אף הוראות סעיף 5(א), חברי הועד הציבורי, הראשונים, יהיו אותם חברי הועד הציבורי שמונו לפי סעיף 6 לחוק המניות הבנקאיות שבהסדר (הוראת שעה), תשנ"ד–1993.

(ט) פקעה תקופת כהונתם של חברי הועד הציבורי הראשונים, תמנה הממשלה חברים אחרים לועד ציבורי על פי חוק זה.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 265 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**הוספת סעיף 5א**

6. (א) המועצה תבחר את יושב הראש שלה מבין חבריה; עד לבחירה ואישור כאמור בסעיף קטן (ב) ישמש נציג השר יושב ראש המועצה.

יושב ראש המועצה

(ב) ישיבת המועצה שבה ייבחר יושב ראש המועצה תנוהל בידי השר או בידי מי מטעמו; המינוי טעון אישור השר.

7. (א) תקופת כהונתו של חבר המועצה תהיה שלוש שנים וניתן לשוב ולמנותו, ואולם לא יכהן חבר במועצה יותר משלוש תקופות כהונה עוקבות.

תקופת כהונה

(ב) (נמחק).

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ג) פקעה כהונתו של חבר המועצה במהלך תקופת כהונתו, ימונה חבר חדש במקומו ליתרת תקופת כהונתו על פי ההרכב הקבוע בסעיף 5(א).

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 266 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

7. (א) תקופת כהונתו של חבר המועצה תהיה שלוש שנים וניתן לשוב ולמנותו, ואולם לא יכהן חבר במועצה יותר משלוש תקופות כהונה עוקבות.

~~(ב) לאחר תום תקופת כהונתם של חברי המועצה שהם נציגי המגזר העסקי שמונו כאמור בסעיף 5(ד), ימונו נציגי המגזר העסקי בהמלצת כלל בעלי הזכיון באותה עת, בהתאם לנהלים שייקבעו בתקנות.~~

(ג) פקעה כהונתו של חבר המועצה במהלך תקופת כהונתו, ימונה חבר חדש במקומו ליתרת תקופת כהונתו על פי ההרכב הקבוע בסעיף 5(א)~~, ובלבד שחבר שהוא נציג המגזר העסקי ימונה כאמור רק מתוך רשימת מומלצי כל בעלי הזכיון באותה עת, בהתאם לנהלים שייקבעו בתקנות~~.

8. (א) כהונתו של חבר המועצה תפקע לפני תום התקופה שלה נתמנה אם התקיים אחד מאלה:

פקיעת כהונה

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(1) התפטר במסירת כתב התפטרות לשר;

(2) הורשע בעבירה שיש עמה קלון;

(3) נבצר ממנו דרך קבע למלא את תפקידו;

(4) אם הוא נציג הממשלה – חדל לעבוד במשרד שבו עבד בעת מינויו, או אם ראה השר שמינה אותו כי הוא אינו ממלא את תפקידו כראוי, ואם הוא נציג המגזר העסקי – אם ראה השר, בהתייעצות עם הועד הציבורי, כי הוא אינו ממלא את תפקידו כראוי;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(5) הועבר מתפקידו בהחלטה של שני שלישים מחברי המועצה ובאישור השר;

(6) נתקיימו בו נסיבות אשר היו מונעות את מינויו כחבר מועצה על פי סעיף 9.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) נודע לשר, למועצה או לאחד מחבריה כי מתקיימת בחבר מועצה אחת מהוראות סעיף קטן (א)(2), (3) או (6) יודיעו על כך ללא דיחוי לועד הציבורי; מצא הועד הציבורי כי התקיימו לגבי חבר מועצה נסיבות כאמור, לאחר שנתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו, יודיע לשר כי עליו להעבירו מכהונתו.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 266 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

8. (א) כהונתו של חבר המועצה תפקע לפני תום התקופה שלה נתמנה אם התקיים אחד מאלה:

(1) התפטר במסירת כתב התפטרות לשר;

(2) הורשע בעבירה שיש עמה קלון;

(3) נבצר ממנו דרך קבע למלא את תפקידו;

(4) אם הוא נציג הממשלה – חדל לעבוד במשרד שבו עבד בעת מינויו, או אם ראה השר שמינה אותו כי הוא אינו ממלא את תפקידו כראוי, ואם הוא נציג המגזר העסקי – אם ראה השר, בהתייעצות עם הועד הציבורי, כי הוא אינו ממלא את תפקידו כראוי;

(5) הועבר מתפקידו בהחלטה של שני שלישים מחברי המועצה ובאישור השר;

(6) נתקיימו בו נסיבות אשר היו מונעות את מינויו כחבר מועצה על פי סעיף 9.

(ב) נודע לשר, למועצה או לאחד מחבריה כי מתקיימת בחבר מועצה אחת מהוראות סעיף קטן (א)(2), (3) או (6) יודיעו על כך ללא דיחוי לועד הציבורי; מצא הועד הציבורי כי התקיימו לגבי חבר מועצה נסיבות כאמור, לאחר שנתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו, יודיע לשר כי עליו להעבירו מכהונתו.

9. (א) חברי המועצה יהיו אנשים, שהועד הציבורי אישר, שמתמלאים בהם תנאי הכשירות הנדרשים לפי סעיפים 96ב עד 96ה לפקודת החברות, וכן תנאי הכשירות הקבועים בסעיף 16א לחוק החברות הממשלתיות; מצא הועד הציבורי כי למועמד לכהונה כחבר המועצה יש זיקה אישית, עסקית או פוליטית לשר או לסגן שר, הוא לא ימונה אלא אם כן מצא הועד הציבורי שיש לגביו שיקולים של כשירות מיוחדת לכהונה האמורה. לענין החוקים האמורים, ולענין סעיף זה, "חברה" היא כל אחד מאלה:

תנאי כשירות והגבלה לאחר סיום הכהונה

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(1) עסק באזור החופשי;

(2) בעל זכיון;

(2א) ספק שירותים נילווים;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(3) בעלים של אחד מהמנויים בפסקאות (1) עד (2א).

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), קשרים עסקיים שהם שגרתיים ורגילים, קשרים עם עסק באזור החופשי או קשרים עם ספק שירותים נילווים, או עם בעליהם, או קשרים כאמור עם בעל הזכיון, או עם בעליו, אשר הועד הציבורי קבע כי אינם מהותיים ואין בהם כדי ליצור ניגוד ענינים עם החברות במועצה, לא ייחשבו לענין החברות במועצה כקשר מהותי להנהלה העסקית של החברה או של תאגיד קשור לו.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ג) חבר המועצה לא יכהן כדירקטור בחברה או בחברה הנשלטת בידי חברה ולא יועסק כעובד, כממלא תפקיד אחר או כיועץ של חברה או של חברה נשלטת בידי חברה במשך שנה מיום סיום כהונתו.

(ד) חברי המועצה שאינם עובדי המדינה דינם כדין עובדי המדינה לענין החיקוקים הבאים:

(1) חוק הבחירות לכנסת [נוסח משולב], תשכ"ט-1969;

(2) חוק שירות המדינה (סיוג פעילות מפלגתית ומגבית כספים), תשי"ט-1959;

(3) חוק שירות הציבור (מתנות), תש"ם-1979;

(4) חוק העונשין, תשל"ז-1977 – העבירות הנוגעות לעובדי ציבור;

(5) פקודת הראיות [נוסח חדש], תשל"א-1971;

(6) פקודת הנזיקין [נוסח חדש];

(7) חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), תשכ"ט-1969.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 266 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

(א) חברי המועצה יהיו אנשים,~~שהועדה שמונתה לפי סעיף 18ב לחוק החברות הממשלתיות אישרה~~ שהועד הציבורי אישר, שמתמלאים בהם תנאי הכשירות הנדרשים לפי סעיפים 96ב עד 96ה לפקודת החברות, וכן תנאי הכשירות הקבועים בסעיף 16א לחוק החברות הממשלתיות; ~~מצאה הועדה האמורה כי למועמד לכהונה כחבר מועצה יש זיקה אישית, עסקית או פוליטית לשר או לסגן שר, לא יציעו השר, זולת אם מצאה הועדה האמורה~~ מצא הועד הציבורי כי למועמד לכהונה כחבר המועצה יש זיקה אישית, עסקית או פוליטית לשר או לסגן שר, הוא לא ימונה אלא אם כן מצא הועד הציבורי שיש לגביו שיקולים של כשירות מיוחדת לכהונה האמורה. לענין החוקים האמורים, ולענין סעיף זה, "חברה" היא כל אחד מאלה:

(1) עסק באזור החופשי;

(2) בעל זכיון;

(2א) ספק שירותים נילווים;

(3) בעלים של אחד מהמנויים בפסקאות ~~(1) או (2)~~ (1) עד (2א).

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), קשרים עסקיים שהם שגרתיים ורגילים, קשרים עם עסק באזור החופשי או קשרים עם ספק שירותים נילווים, או עם בעליהם, או קשרים כאמור עם בעל הזכיון, או עם בעליו, אשר הועד הציבורי קבע כי אינם מהותיים ואין בהם כדי ליצור ניגוד ענינים עם החברות במועצה, לא ייחשבו לענין החברות במועצה כקשר מהותי להנהלה העסקית של החברה או של תאגיד קשור לו.

9א. (א) ראה השר כי המועצה אינה ממלאת את תפקידיה לפי חוק זה, יודיע ליושב ראש המועצה, כי אם תוך תקופה שיקבע לא תמלא המועצה את המוטל עליה כפי שפירט בדרישתו הוא יפעל לפיזור המועצה כאמור בסעיף קטן (ב).

פיזור המועצה

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) לא מילאה המועצה את שהוטל עליה, במועד שקבע השר בהודעתו לפי סעיף קטן (א), רשאי הוא באישור הממשלה, להורות על פיזורה, ולהטיל את ביצוע תפקידיה, עד למינוי מועצה חדשה, על מי שיקבע; לפני החלטת הממשלה כאמור תינתן למועצה הזדמנות להביא עמדתה בפני הממשלה.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 267 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**הוספת סעיף 9א**

(ג) תוך 45 ימים מיום פיזור המועצה תמונה מועצה חדשה בדרך הקבועה בחוק זה.

10. (א) חבר המועצה שיודע כי הוא קשור או עשוי להיות קשור, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו, שותפו או חברה שהוא בעל ענין בה, בעסקה או בענין העומדים לדיון במועצה או בועדה מועדותיה, יודיע על כך, בכתב, ליושב ראש המועצה מיד לאחר שנודע לו כי העסקה או הענין האמורים עומדים לדיון, ולא יהיה נוכח בדיוני המועצה או הועדה כאמור, ולא ישתתף בהחלטה המתייחסת לעסקה או לענין או הקשורה בהם.

חובת גילוי ואיסור התקשרות

(ב) חבר המועצה, קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שאחד  מהאמורים הוא בעל שליטה בו או מנהל או נושא משרה אחר בו, לא יתקשר עם בעל זכיון או עם עסק באזור החופשי.

(ג) בסעיף זה –

"קרוב" – כמשמעותו בסעיף 76(ד) לפקודה;

"נושא משרה" – כמשמעותו בסעיף 96כד לפקודת החברות;

"בעל ענין" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

11. (א) החלטות המועצה יתקבלו ברוב של חברי המועצה הנוכחים.

נוהל עבודת המועצה

(ב) החלטה של המועצה תהיה תקפה רק אם בעת קבלת ההחלטה נכח מנין של ששה חברים לפחות, שמתוכם לפחות שלשה נציגי הממשלה, ושלושה חברים לפחות, כל עוד מורכבת המועצה מששה חברים או פחות.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ג) המועצה רשאית להקים מבין חבריה ועדות קבועות או לענין מסוים ובלבד שבכל ועדה יהיה לפחות חבר אחד שהוא נציג הממשלה.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ג1) חמישה או יותר מבין חברי המועצה רשאים לפנות לשר אם קיים לדעתם חשש כי החלטה שקיבלה המועצה תגרום לפגיעה בענינים חיוניים של המדינה; השר רשאי להורות על עיכוב ביצוע ההחלטה לתקופה שלא תעלה על 14 ימים שבמהלכם תקיים המועצה דיון נוסף בהחלטה, בנוכחות השר או מי שהוא הסמיך לענין זה.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ד) המועצה רשאית לקבוע לעצמה סדרי עבודה ככל שלא נקבעו בחוק זה או לפיו.

(ה) לענין תשלום גמול והוצאות, דין חברי המועצה כדין דירקטורים לפי חוק החברות הממשלתיות.

(ו) החלטה של המועצה או ועדה מועדותיה לא תיפסל מחמת זה בלבד שבזמן עשייתה היה מקומו של חבר במועצה או בועדה, לפי הענין, פנוי מכל סיבה שהיא.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 267 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

11. (א) החלטות המועצה יתקבלו ברוב של חברי המועצה הנוכחים.

(ב) החלטה של המועצה תהיה תקפה רק ~~אם באסיפה שבה נתקבלה~~ אם בעת קבלת ההחלטה נכח מנין של ששה חברים לפחות, שמתוכם לפחות שלשה נציגי הממשלה, ושלושה חברים לפחות, כל עוד מורכבת המועצה מששה חברים או פחות.

(ג) המועצה רשאית להקים מבין חבריה ועדות קבועות או לענין מסוים ובלבד שבכל ועדה יהיה לפחות חבר אחד שהוא נציג הממשלה.

(ג1) חמישה או יותר מבין חברי המועצה רשאים לפנות לשר אם קיים לדעתם חשש כי החלטה שקיבלה המועצה תגרום לפגיעה בענינים חיוניים של המדינה; השר רשאי להורות על עיכוב ביצוע ההחלטה לתקופה שלא תעלה על 14 ימים שבמהלכם תקיים המועצה דיון נוסף בהחלטה, בנוכחות השר או מי שהוא הסמיך לענין זה.

(ד) המועצה רשאית לקבוע לעצמה סדרי עבודה ככל שלא נקבעו בחוק זה או לפיו.

(ה) לענין תשלום גמול והוצאות, דין חברי המועצה כדין דירקטורים לפי חוק החברות הממשלתיות.

(ו) החלטה של המועצה או ועדה מועדותיה לא תיפסל מחמת זה בלבד שבזמן עשייתה היה מקומו של חבר במועצה או בועדה, לפי הענין, פנוי מכל סיבה שהיא.

12. הוצאות המועצה, כפי שיאושרו על ידי ועדת הכספים של הכנסת, יכוסו בידי בעלי הזכיון לפי כללים שתקבע המועצה.

תקציב המועצה ומקורות המימון

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 267 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

12. ~~כל הוצאות המועצה~~ הוצאות המועצה, כפי שיאושרו על ידי ועדת הכספים של הכנסת, יכוסו בידי בעלי הזכיון לפי כללים שתקבע המועצה.

פרק ג': נציגים מוסמכים באזור

13. (א) כדי להקל על פעילות המועצה, בעלי הזכיון והעסקים באזור החופשי, תזמין המועצה, ככל שייראה לה רצוי, בהסכמת בעלי הזכיון, נציגים מוסמכים להקים ולהפעיל נציגויות של הרשויות המוסמכות בשטח האזור החופשי.

קביעת נציגים מוסמכים

(ב) הזמנה כאמור בסעיף קטן (א) תופנה לשר הממונה על המשרד הממשלתי או יושב ראש מועצת הרשות, לפי הענין, ומשנתבקשו כאמור יעשו כן, אלא אם כן הסכים השר לפטור אותם מכך.

14. (א) בכל ענין שלא נמסר לסמכות המועצה יהיה לכל נציג מוסמך מעמד של המשרד הממשלתי או של הרשות על פי דין שמכוחם הוא פועל; השר הנוגע בדבר רשאי לקבוע את סמכויותיו של הנציג המוסמך ואת הנהלים והכללים לפעולתו במגמה להקל על הפעלה יעילה של האזור החופשי.

מעמד הנציג המוסמך וסמכויותיו

(ב) הנציג המוסמך יישאר עובד הגוף שאותו הוא מייצג.

15. (א) בעל זכיון, עסק באזור או כל אדם מעונין, יפנה אל הנציג המוסמך, בין במישרין ובין באמצעות המועצה, בכל בקשה הנוגעת לאזור החופשי שהיא בתחום סמכויות המשרד הממשלתי או הרשות הנוגעים לענין.

החלטות הנציג המוסמך או הגורם המוסמך

(ב) החלטת הנציג המוסמך או החלטת המשרד או הרשות, לפי הענין, בבקשה, תינתן תוך 45 ימים ממועד קבלתה; לא ניתנה כל החלטה תוך המועד האמור, יראו את הבקשה כאילו נענתה, ובלבד שהוגשה לגורם המתאים ובהתאם להנחיותיו.

16. (א) בכפוף לאמור בכל דין, רשאי מי שרואה עצמו נפגע מהחלטה שניתנה לפי סעיף 15(א) להגיש עליה ערר, בעצמו או באמצעות המועצה, לגורם המוסמך לפי כל דין לדון ולהחליט בערר.

ערר

(ב) לא נקבעו בדין הליכים לענין הערר לפי סעיף קטן (א), יקבע כל שר הנוגע לענין, בהתייעצות עם המועצה, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, את הגורם המוסמך לדון ולהחליט בערר וכן כללים לגבי אופן הגשתו והדיון בו.

(ג) על אף האמור בכל דין, החלטה בערר לפי סעיף זה תינתן תוך 60 ימים ממועד הגשת הערר.

17. (א) הוצאות הקמת משרדי הנציגים המוסמכים באזור החופשי ימומנו על ידי המועצה.

מימון הנציגים

המוסמכים

(ב) תקציב הוצאות ההחזקה והתפעול השוטף של משרדי הנציגים המוסמכים באזור יכוסה בידי המועצה.

(ג) השר יקבע את השיטה ואופן ההתחשבנות שבין המועצה לבין הגופים שיש להם נציג מוסמך באזור.

פרק ד': קביעת אזור חופשי

18. (א) המועצה, בהתייעצות עם מנהל רשות מקרקעי ישראל (להלן – הרשות), עם יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ולבניה ועם המנהלים הכלליים של משרד התעשיה והמסחר והמשרד לאיכות הסביבה, תאתר ותמליץ לשר על שטחים המוצעים לאזורים חופשיים ובלבד שבמועד ההצעה יהיו השטחים בתחום אזורי עדיפות לאומית; לענין זה, "אזורי עדיפות לאומית" – האזורים שנקבעו לפי סעיף 40ד לחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959 (להלן – חוק לעידוד השקעות הון).

איתור שטחים לאזור חופשי

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(תיקון מס' 4)   
תשס"ט-2009

(ב) (1) השטחים המוצעים לאזורים חופשיים ייבחרו מתוך השטחים המיועדים לתעשיה בתכנית מתאר ארצית או בתכנית מתאר מחוזית כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

(2) על פי בקשת המועצה, תוכל המועצה הארצית לתכנון ולבניה או ועדת משנה שלה שמונתה לכך, לאשר ייעוד שטחים נוספים לתעשיה לענין חוק זה, גם אם אינם כלולים בתכנית מתאר ארצית או מחוזית; החלטת המועצה הארצית או ועדת המשנה תינתן תוך 90 ימים מיום הגשת הבקשה לגבי אותו אזור.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 267 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

18. (א) המועצה, בהתייעצות עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל (להלן – המינהל), עם יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ולבניה ועם המנהלים הכלליים של משרד התעשיה והמסחר והמשרד לאיכות הסביבה, תאתר ותמליץ לשר על שטחים המוצעים לאזורים חופשיים ובלבד שבמועד ההצעה יהיו השטחים בתחום אזורי עדיפות לאומית; לענין זה, "אזורי עדיפות לאומית" – האזורים שנקבעו לפי סעיף 40ד לחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959 (להלן – חוק לעידוד השקעות הון) ~~המלצה כאמור תועבר לשר תוך 30 ימים מיום הקמת המועצה~~.

(ב) (1) השטחים המוצעים לאזורים חופשיים ייבחרו מתוך השטחים המיועדים לתעשיה בתכנית מתאר ארצית או בתכנית מתאר מחוזית כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

(2) על פי בקשת המועצה, תוכל המועצה הארצית לתכנון ולבניה או ועדת משנה שלה שמונתה לכך, לאשר ייעוד שטחים נוספים לתעשיה לענין חוק זה, גם אם אינם כלולים בתכנית מתאר ארצית או מחוזית; החלטת המועצה הארצית או ועדת המשנה תינתן תוך ~~30 ימים מיום הגשת הבקשה~~ 90 ימים מיום הגשת הבקשה לגבי אותו אזור.

מיום 1.1.2010

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשס"ט מס' 2209](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2209.pdf) מיום 10.8.2009 עמ' 327 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

(א) המועצה, בהתייעצות עם מנהל ~~מינהל~~ רשות מקרקעי ישראל (להלן – ~~המינהל~~ הרשות), עם יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ולבניה ועם המנהלים הכלליים של משרד התעשיה והמסחר והמשרד לאיכות הסביבה, תאתר ותמליץ לשר על שטחים המוצעים לאזורים חופשיים ובלבד שבמועד ההצעה יהיו השטחים בתחום אזורי עדיפות לאומית; לענין זה, "אזורי עדיפות לאומית" – האזורים שנקבעו לפי סעיף 40ד לחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959 (להלן – חוק לעידוד השקעות הון).

19. (א) הממשלה, לפי הצעת השר, תקבע את האזורים החופשיים תוך 30 ימים מהיום בו נמסרה לה ההצעה לגבי אותו אזור; הודעה על הקביעה תפורסם ברשומות.

קביעת אזור חופשי

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) הממשלה תממן את הוצאות הקמתן של תשתיות מסויימות שיפורטו במסמכי המכרז עד לגבול כל אזור שנקבע; ביקש בעל הזכיון להביא תשתיות נוספות עד לגבול האזור, יהיה רשאי לעשות כן בתיאום עם השרים הנוגעים לענין, ובלבד שיחולו עליו כל ההוצאות הכרוכות בתשתיות אלה וניתנו כל האישורים הנחוצים על פי כל דין.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ג) קבעה הממשלה אזור חופשי ופורסמה על כך הודעה ברשומות, כאמור בסעיף קטן (א), יראו בכך ראיה שאינה ניתנת לסתירה כי הקמת האזור החופשי הינה צורך ציבורי לענין פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, כי הפעלת סמכויותיו של השר לפי אותה פקודה דרושה ונחוצה לצורך הציבורי כאמור.

(ד) אזור חופשי יוצא מתחום שיפוטה של הרשות המקומית שבה הוא מצוי ולמועצה יוקנו בתחום האזור כל התפקידים והסמכויות המוקנים למועצה מקומית תעשייתית, לפי סעיף 2א(ב)(4) לפקודת המועצות  המקומיות.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 268 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

19. (א) הממשלה, לפי הצעת השר, תקבע את האזורים החופשיים תוך 30 ימים מהיום בו נמסרה לה ההצעה לגבי אותו אזור; הודעה על הקביעה תפורסם ברשומות.

~~(ב) הממשלה תממן את הוצאות הקמת התשתיות עד לגבול כל אזור שנקבע.~~

(ב) הממשלה תממן את הוצאות הקמתן של תשתיות מסויימות שיפורטו במסמכי המכרז עד לגבול כל אזור שנקבע; ביקש בעל הזכיון להביא תשתיות נוספות עד לגבול האזור, יהיה רשאי לעשות כן בתיאום עם השרים הנוגעים לענין, ובלבד שיחולו עליו כל ההוצאות הכרוכות בתשתיות אלה וניתנו כל האישורים הנחוצים על פי כל דין.

(ג) קבעה הממשלה אזור חופשי ופורסמה על כך הודעה ברשומות, כאמור בסעיף קטן (א), יראו בכך ראיה שאינה ניתנת לסתירה כי הקמת האזור החופשי הינה צורך ציבורי לענין פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, כי הפעלת סמכויותיו של השר לפי אותה פקודה דרושה ונחוצה לצורך הציבורי כאמור.

(ד) אזור חופשי יוצא מתחום שיפוטה של הרשות המקומית שבה הוא מצוי ולמועצה יוקנו בתחום האזור כל התפקידים והסמכויות המוקנים למועצה מקומית תעשייתית, לפי סעיף ~~2א(4)~~ 2א(ב)(4) לפקודת המועצות  המקומיות.

פרק ה': בעלי זכיון

20. (א) ששת נציגי הממשלה במועצה וכן נציג הרשות – יהוו ועדת מכרזים לבחירת בעלי זכיון (להלן – ועדת המכרזים); נציג השר יהיה יושב ראש ועדת המכרזים.

ועדת מכרזים

(תיקון מס' 4)   
תשס"ט-2009

(ב) (1) ועדת המכרזים תקבע את תוכן המכרז ותנאיו ואת ההוראות והתנאים שייקבעו בזיכיון, ככל שנדרש לדעתה למילוי הוראותיו של חוק זה ולשם הגשמת מטרותיו;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(2) בין השאר רשאית ועדת המכרזים לקבוע בזיכיון תשלומים שישלם בעל הזיכיון לטובת אוצר המדינה במקרה של אי הגשמת היעדים שנקבעו בזכיון או במקרה של הפרת תנאים שנקבעו בו, כולם או חלקם, וערבויות שעל בעל הזכיון להמציא למועצה לשם הבטחת מילוי תנאי הזכיון ודרכי מימושן, וכן תנאים למתן הזכיון לזוכה במכרז; בין מסמכי המכרז ייכללו גם עיקרי הסכם הפיתוח והסכם החכירה שיחתום בעל הזכיון עם הרשות לגבי מקרקעי ישראל פנויים, לפי תנאים שתקבע הרשות.

(תיקון מס' 4)   
תשס"ט-2009

(ב1) ועדת המכרזים תקבע את סדרי עבודתה ואת דרכי הזמנתן וקבלתן של הצעות.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ג) מכרז לבחירת בעל זכיון יפורסם תוך 120 ימים מיום הקמת המועצה בשני עיתונים יומיים בשפה העברית שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ כמשמעותו בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ד) חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, והתקנות על פיו לא יחולו על המכרז לבחירת בעל זכיון, ועל הענקת זכויות לפי חוק זה.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 268 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

~~(ב) ועדת המכרזים תקבע את סדרי עבודתה, לרבות צורת המכרז, דרכי הזמנתן וקבלתן של הצעות וכל מסמכי המכרז; בין מסמכי המכרז ייכללו גם עיקרי הסכם הפיתוח והסכם החכירה שיחתום בעל הזכיון עם המינהל לגבי מקרקעי ישראל פנויים לפי תנאים שיקבע המינהל.~~

(ב) (1) ועדת המכרזים תקבע את תוכן המכרז ותנאיו ואת ההוראות והתנאים שייקבעו בזיכיון, ככל שנדרש לדעתה למילוי הוראותיו של חוק זה ולשם הגשמת מטרותיו.

(2) בין השאר רשאית ועדת המכרזים לקבוע בזכיון תשלומים שישלם בעל הזכיון לטובת אוצר המדינה במקרה של אי הגשמת היעדים שנקבעו בזכיון או במקרה של הפרת תנאים שנקבעו בו, כולם או חלקם, וערבויות שעל בעל זכיון להמציא למועצה לשם הבטחת מילוי תנאי הזכיון ודרכי מימושן, וכן תנאים למתן הזכיון לזוכה במכרז; בין מסמכי המכרז ייכללו גם עיקרי הסכם הפיתוח והסכם החכירה שיחתום בעל הזכיון עם המינהל לגבי מקרקעי ישראל פנויים, לפי תנאים שיקבע המינהל.

(ב1) ועדת המכרזים תקבע את סדרי עבודתה ואת דרכי הזמנתן וקבלתן של הצעות.

מיום 1.1.2010

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשס"ט מס' 2209](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2209.pdf) מיום 10.8.2009 עמ' 327 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

(א) ששת נציגי הממשלה במועצה וכן נציג ~~המינהל~~ הרשות – יהוו ועדת מכרזים לבחירת בעלי זכיון (להלן – ועדת המכרזים); נציג השר יהיה יושב ראש ועדת המכרזים.

(ב) (1) ועדת המכרזים תקבע את תוכן המכרז ותנאיו ואת ההוראות והתנאים שייקבעו בזיכיון, ככל שנדרש לדעתה למילוי הוראותיו של חוק זה ולשם הגשמת מטרותיו;

(2) בין השאר רשאית ועדת המכרזים לקבוע בזיכיון תשלומים שישלם בעל הזיכיון לטובת אוצר המדינה במקרה של אי הגשמת היעדים שנקבעו בזכיון או במקרה של הפרת תנאים שנקבעו בו, כולם או חלקם, וערבויות שעל בעל הזכיון להמציא למועצה לשם הבטחת מילוי תנאי הזכיון ודרכי מימושן, וכן תנאים למתן הזכיון לזוכה במכרז; בין מסמכי המכרז ייכללו גם עיקרי הסכם הפיתוח והסכם החכירה שיחתום בעל הזכיון עם ~~המינהל~~ הרשות לגבי מקרקעי ישראל פנויים, לפי תנאים ~~שיקבע המינהל~~ שתקבע הרשות.

21. (א) המבקש להיות בעל זכיון (להלן – המבקש) יגיש הצעה לועדת המכרזים תוך התקופה שתיקבע על ידיה, ואשר לא תעלה על 120 ימים; ועדת המכרזים רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בתקופה או בתקופות נוספות שלא יעלו יחד על 45 ימים נוספים.

בחירת בעל זכיון

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) ועדת המכרזים תבחר בעל זכיון תוך 100 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ג) סברה ועדת המכרזים כי המבקש אינו עומד בתנאי הכשירות לפי סעיף 22, או שיש לדחות את בקשתו מטעמים של פגיעה בבטחון המדינה או בכל ענין חיוני אחר של המדינה, תודיע על כך למבקש בכתב במהלך התקופה שנקבעה לבדיקת ההצעות, ולמבקש תהיה זכות להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים לפי כללים שייקבעו.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ד) לכל אזור חופשי ייבחר בעל זכיון אחד; הודעה על בחירתו תימסר למועצה ותפורסם ברשומות.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 268 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

21. (א) המבקש להיות בעל זכיון (להלן – המבקש) יגיש הצעה לועדת המכרזים תוך התקופה שתיקבע על ידיה, ואשר לא תעלה ~~על 60 ימים~~ על 120 ימים; ועדת המכרזים רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בתקופה או בתקופות נוספות שלא יעלו יחד על 45 ימים נוספים.

(ב) ועדת המכרזים תבחר בעל זכיון תוך ~~30 ימים~~ 100 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

(ג) סברה ועדת המכרזים כי המבקש אינו עומד בתנאי הכשירות לפי סעיף 22, או שיש לדחות את בקשתו מטעמים של פגיעה בבטחון המדינה או בכל ענין חיוני אחר של המדינה, תודיע על כך למבקש בכתב ~~תוך תקופת 30 הימים ממועד הגשת הצעתו~~ במהלך התקופה שנקבעה לבדיקת ההצעות, ולמבקש תהיה זכות להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים לפי כללים שייקבעו.

(ד) לכל אזור חופשי ייבחר בעל זכיון אחד; הודעה על בחירתו תימסר למועצה ותפורסם ברשומות.

22. (א) על המבקש לקיים אחר כל אלה:

תנאי כשירות

(1) להיות –

(א) גוף פרטי;

(ב) רשום כעוסק לענין חוק מע"מ;

(ג) בעל יכולת כספית וארגונית מספקת להקמתו, לניהולו ולהפעלתו של אזור חופשי;

(ד) בעל יכולת, כישורים וידע לניהול ולהפעלה של אזור חופשי.

(2) הגיש למועצה תכנית עסקית לפרויקט שהוא מציע, המצביעה על יתרונותיו בצירוף מכתבי כוונות מעסקים המעונינים לפעול באזור שבהם יצוינו המספרים המשוערים של העובדים שיועסקו;

(3) בחמש השנים שקדמו למועד שבו הגיש את הבקשה לאישורו כבעל זכיון:

(א) לא הורשע, הוא או בעל שליטה בו או מי שבידיו אמצעי השליטה בבעל שליטה כאמור, בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על בטחון המדינה;

(ב) לא הוכרז פושט רגל או לא היה בעל שליטה בחברה שפורקה על ידי בית משפט במועד הגשת הבקשה לפירוקה או במחצית השנה שקדמה לכך, אלא אם כן שוכנעה ועדת המכרזים כי הפירוק לא נבע ממעשיו או ממחדליו.

(ב) המועצה תקבע בכללים את הדוחות והמסמכים שעל המבקש להגיש ומועדם.

(ג) בסעיף זה –

"אמצעי שליטה" – כמשמעותם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968;

"עבירה על בטחון המדינה" – עבירה שנקבעה בצו שר הבטחון באישור ועדת החוץ והבטחון של הכנסת.

23. (א) בחרה ועדת המכרזים מועמד לבעל זכיון, תעניק לו המועצה זכיון לארבעים ותשע שנים.

זכיון

(ב) בתום התקופה האמורה בסעיף קטן (א) תהיה רשאית המועצה להאריך את הזכיון או להעניקו לאחר, והכל בכפוף להוראות סעיף 22 וסעיף קטן (א).

(ג) המועצה רשאית, באישור השר, לבטל זכיון, להגבילו או להתלותו, בכל אחד מהמקרים הבאים, ובלבד שניתנה לבעל הזכיון הזדמנות להשמיע את טענותיו:

(1) בעל הזכיון או בעל השליטה בו לא קיים הוראות חוק זה, התקנות או הכללים על פיו, או התחייבויותיו כלפי  המועצה;

(2) חדלו להתקיים בבעל הזכיון אחד או יותר מהתנאים בסעיף 22;

(3) מונה לבעל הזכיון כונס נכסים או מפרק זמני או ניתן צו לפירוקו או שבעל הזכיון החליט על פירוקו מרצון.

(ד) בוטל, הוגבל או הותלה הזכיון כאמור בסעיף קטן (ג) יראו בכך עילה עצמאית לרשות מקרקעי ישראל לבטל את הסכם הפיתוח או הסכם החכירה, לפי הענין, שבינה לבין בעל הזכיון.

(תיקון מס' 4)   
תשס"ט-2009

(ה) על ביטול לפי סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, למעט תרופת אכיפה לפי סעיף 4 לחוק האמור.

(ו) המועצה תהיה רשאית להעניק לבעל זכיון שייבחר, במקום בעל זכיון שזכיונו בוטל, את הזכיון ליתרת התקופה כאמור בסעיף קטן (א) או לתקופה אחרת שתקבע, ובלבד שלא תעלה על ארבעים ותשע שנים.

מיום 1.1.2010

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשס"ט מס' 2209](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2209.pdf) מיום 10.8.2009 עמ' 327 ([ה"ח 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf))

(ד) בוטל, הוגבל או הותלה הזכיון כאמור בסעיף קטן (ג) יראו בכך עילה עצמאית ~~למינהל~~ לרשות מקרקעי ישראל לבטל את הסכם הפיתוח או הסכם החכירה, לפי הענין, ~~שבינו~~ שבינה לבין בעל הזכיון.

23א. (א) בעל זכיון רשאי להעביר, לשעבד או לעקל זכיון שקיבל לפי חוק זה, ובלבד שנתקבל לכך אישור מראש של המועצה.

העברת זכיון

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) היה בעל הזכיון תאגיד בעל הון מניות –

(1) רשאי מי שמחזיק באמצעי שליטה בו, להעביר לאחר בדרך כלשהי, במישרין או בעקיפין, עשרה אחוזים או יותר של אמצעי שליטה אחד, בין בבת אחת ובין בחלקים, או את הזכות למנות דירקטור, אחד או יותר או את מנהלו הכללי, ובלבד שקיבל לכך מראש את הסכמתה של המועצה;

(2) רשאי מי שמחזיק באמצעי שליטה בו להעביר לאחר בדרך כלשהי, במישרין או בעקיפין, אמצעי שליטה באופן המקנה לאחר שליטה בבעל הזכיון, ובלבד שקיבל לכך מראש את הסכמתה של המועצה;

(3) רשאי אדם לרכוש, במישרין או בעקיפין, בעצמו או ביחד עם קרובו או עם אחרים, הפועלים בתיאום עמו דרך קבע, יותר מעשרה אחוזים של אמצעי שליטה אחד בבעל זכיון, בין בבת אחת ובין בחלקים, או את הזכות למנות דירקטור, אחד או יותר או את מנהלו הכללי, ובלבד שקיבל לכך מראש את הסכמתה של המועצה.

(ג) היה בעל הזכיון תאגיד שאינו בעל הון מניות, רשאי בעל זכות בעלות או שליטה בו, להעבירה לאחר בדרך כלשהי, במישרין או בעקיפין, ובלבד שקיבל לכך מראש את הסכמתה של המועצה.

(ד) אישור המועצה יינתן בהתמלא התנאים הבאים:

(1) הנעבר נטל על עצמו את כל חובותיו והתחייבויותיו של המעביר על פי החוק והזכיון, ואת כל החובות וההתחייבויות שהוא נטל על עצמו עקב היותו בעל זכיון;

(2) הנעבר עומד בכל התנאים והדרישות שנדרשו והנדרשים מהמעביר;

(3) אין בהעברה כדי לפגוע בטובת האזור או בטובתו או בענינו של מי שקשור באזור או פועל בו, והיא אינה עלולה לפגוע בטובת הציבור או בעניניה של המדינה;

(4) ההעברה לא תפגע בהשגת מטרות חוק זה;

(5) ההעברה מבטיחה את תקינות ההפעלה של האזור.

(ה) בעל הזכיון ידווח למועצה על כל העברה של אמצעי שליטה בו, במישרין או בעקיפין, תוך שבעה ימים מהמועד שבו נודע לו על כך.

(ו) בסעיף זה –

"החזקה", "שליטה", ו"אמצעי שליטה" – כמשמעותם בחוק ניירות ערך;

"המעביר" – בעל הזכיון או המחזיק באמצעי שליטה בו;

"הנעבר" – מי שקיבל זכות להחזיק בזכיון, במישרין או בעקיפין.

(ז) הועבר הזכיון או הועברו אמצעי שליטה בבעל זכיון בניגוד להוראות סעיף זה, רשאית המועצה לבטל את הזכיון.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 268 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**הוספת סעיף 23א**

24. (א) בעל זכיון יהיה רשאי, בכפוף להוראות חוק זה, לעשות כל אחד מאלה:

סמכויות בעל זכיון

(1) לתכנן, לבנות, להקים, להפעיל ולנהל אזור חופשי, ולשם כך לבצע כל פעולה בהתאם להוראות חוק זה;

(2) להקים ולהפעיל עסקים באזור, בכפוף לאישורם על ידי המועצה, ובלבד שעסק כאמור יפעל באזור החופשי באמצעות תאגיד נפרד מבעל הזכיון עצמו;

(2א) לספק שירותים נילווים באזור, בכפוף לאישורם על ידי המועצה, ובלבד שמתן שירותים נילווים ייעשה באמצעות תאגיד נפרד מבעל הזכיון עצמו;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(3) למכור, להשכיר, להחכיר או להשכיר בשכירות משנה מקרקעין ונכסים אחרים לעסקים באזור או לספקי שירותים נילווים;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(4) לבנות ולתחזק באזורים החופשיים בנינים, מחסנים, משרדים, מבנים מסחריים ומתקנים אחרים, לפתח ולתחזק את כל התשתיות הדרושות או הרצויות להגברת יעילות ההפעלה של האזור, או להעניק זכיונות לגופים פרטיים אחרים לביצוע האמור;

(5) לקבוע בצורה חופשית דמי שכירות, אגרות עבור שירותים או מיתקנים באזור החופשי ולקבוע דמי השתתפות בהוצאות מימון האזור;

(6) להעסיק קבלנים, קבלני משנה, עובדים, חברות ניהול, סוכנים או נותני שירותים לשם ביצוע תפקידיו באזור;

(7) לקבוע, באישור המועצה, נהלים לעסקים באזור ולספקי שירותים נילווים שיקדמו את ההפעלה הבטוחה, היעילה והמוצלחת של האזור, בהתאם לתנאי חוק זה.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) כל הסמכויות, הזכויות, ההגבלות והתנאים המוענקים או החלים על עסק באזור לפי פרק ו' יוענקו או יחולו, לפי הענין, גם על בעל הזכיון.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 269 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

(2א) לספק שירותים נילווים באזור, בכפוף לאישורם על ידי המועצה, ובלבד שמתן שירותים נילווים ייעשה באמצעות תאגיד נפרד מבעל הזכיון עצמו;

(3) למכור, להשכיר, להחכיר או להשכיר בשכירות משנה מקרקעין ונכסים אחרים לעסקים באזור או לספקי שירותים נילווים;

(4) לבנות ולתחזק באזורים החופשיים בנינים, מחסנים, משרדים, מבנים מסחריים ומתקנים אחרים, לפתח ולתחזק את כל התשתיות הדרושות או הרצויות להגברת יעילות ההפעלה של האזור, או להעניק זכיונות לגופים פרטיים אחרים לביצוע האמור;

(5) לקבוע בצורה חופשית דמי שכירות, אגרות עבור שירותים או מיתקנים באזור החופשי ולקבוע דמי השתתפות בהוצאות מימון האזור;

(6) להעסיק קבלנים, קבלני משנה, עובדים, חברות ניהול, סוכנים או נותני שירותים לשם ביצוע תפקידיו באזור;

(7) לקבוע, באישור המועצה, נהלים לעסקים באזור ולספקי שירותים נילווים שיקדמו את ההפעלה הבטוחה, היעילה והמוצלחת של האזור, בהתאם לתנאי חוק זה.

25. בעל זכיון חייב –

חובות בעל זכיון

(1) להקים ולהפעיל את האזור החופשי לפי התנאים שייקבעו בזכיון, ובכלל זה לפתח ולתחזק את כל התשתיות הנדרשות בתוך האזור;

(2) לנהל חשבונות ורישומים אחרים של הפעולות באזור, כפי שייקבע בתקנות, ולדווח למועצה על הפעילות באזור כפי שייקבע בכללים;

(3) לשמש מרכז לפניות עסקים באזור וספקי שירותים נילווים ולטיפול בכל הנושאים הקשורים בהפעלת האזור שלא הוקנו במפורש לגורם אחר לפי חוק זה;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(4) לספק שירותי הספקת מים, תאורה, חשמל, בזק בכפוף לאמור בסעיף 65, ביוב, איסוף פסולת וסילוקה ושירותים נוספים, כיוצא באלה, בין במישרין ובין על ידי התקשרות או הענקת זכיונות לגופים פרטיים או ציבוריים למתן השירותים האמורים;

(5) לקיים שירותי אבטחה נאותים, לרבות גידור נאות לאבטחת האזור החופשי ולהפרדתו, בתיאום עם משטרת ישראל, וכן שירותי עזרה ראשונה;

(6) להעמיד לרשות המועצה לפי דרישתה מיתקנים נאותים לשימוש הנציגים המוסמכים באזור;

(7) לשלם למועצה תשלומים כפי שייקבע לפי חוק זה;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(8) להודיע בכתב לבעלי העסקים, קודם להתקשרות עמם, על הכללים וההגבלות לענין הנפקת תעודות מקור עבור טובין שיוצרו באזור, לפי הסכמי סחר בין לאומיים שישראל צד להם.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 270 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

(3) לשמש מרכז לפניות עסקים באזור וספקי שירותים נילווים ולטיפול בכל הנושאים הקשורים בהפעלת האזור שלא הוקנו במפורש לגורם אחר לפי חוק זה;

(4) לספק שירותי הספקת מים, תאורה, חשמל, בזק בכפוף לאמור בסעיף 65, ביוב, איסוף פסולת וסילוקה ושירותים נוספים, כיוצא באלה, בין במישרין ובין על ידי התקשרות או הענקת זכיונות לגופים פרטיים או ציבוריים למתן השירותים האמורים;

(5) לקיים שירותי אבטחה נאותים, לרבות גידור נאות לאבטחת האזור החופשי ולהפרדתו, בתיאום עם משטרת ישראל, וכן שירותי עזרה ראשונה;

(6) להעמיד לרשות המועצה לפי דרישתה מיתקנים נאותים לשימוש הנציגים המוסמכים באזור;

(7) לשלם למועצה תשלומים ~~או תמלוגים~~ כפי שייקבע לפי חוק זה;

25א. (א) לא מילא בעל הזכיון חובה המוטלת עליו, או לא ביצע אותה כנדרש על ידי המועצה, רשאית המועצה, לאחר שנתנה לבעל הזכיון הזדמנות להשמיע את טענותיו, למלא את החובה האמורה ולחייב את בעל הזכיון לשאת בכל העלויות הכרוכות בכך.

ביצוע חובות בידי המועצה

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) בוטל, הוגבל או הותלה הזכיון, תמלא המועצה חובות שהיו מוטלות על בעל הזכיון, אלמלא בוטל, הוגבל או הותלה הזכיון, ובלבד שהן דרושות לדעתה להפעלתו התקינה של האזור.

(ג) מילאה המועצה חובה שהיתה מוטלת על בעל הזכיון, כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית היא לקבוע ולגבות אגרות ותשלומים לצורך מילוי החובה.

(ד) בוטל, הוגבל או הותלה הזכיון – תפרסם המועצה מכרז חדש לבחירת בעל זכיון, אשר יבוא במקומו של בעל הזכיון שזכיונו בוטל, הוגבל או הותלה, זולת אם נתכוננה באזור מועצה מקומית תעשייתית על פי פקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש].

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 270 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**הוספת סעיף 25א**

26. בעל זכיון יפעל בישראל באזור החופשי בלבד ולא יעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בעסק או במשלח יד מחוץ לאזור.

פעילות באזור בלבד

פרק ו': עסקים באזור החופשי

27. (א) בעל זכיון רשאי להתקשר עם גוף פרטי שעיקר פעילותו הינה פעילות ייצורית או שפעילותו הינה מתן שירותים לחוץ לארץ, ושאינו עוסק במכירה קמעונאית באזור החופשי או במקום אחר בישראל, או עם קבוצת גופים פרטיים כאמור, להקמתו והפעלתו של עסק באזור; לענין זה יראו את מי שעיקר פעילותו הינה פעילות ייצורית אם פעילויותיו האחרות, אם ישנן כאלה, טפלות לפעילות הייצורית, וחזקה שפעילויות הינן טפלות כאמור אם ההכנסות מהן מהוות 10% או פחות מהכנסות העסק באזור; שר האוצר רשאי לקבוע נסיבות שבהן הכנסות מסויימות לא תבואנה בחשבון ההכנסות של העסק באזור לצורך חישוב השיעור האמור.

תנאים להקמת עסק באזור חופשי

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) בעל זכיון לא יתקשר להקמת עסק באזור אלא אם כן נחה דעתו כי יתקיימו לגבי העסק באזור כל התנאים הבאים:

(1) הוא לא יעסוק בחומרים מסוכנים, רעילים או אסורים ביבוא, בשימוש או בייצור, על פי כל דין, אלא על פי אישור או רשיון של הרשות המוסמכת;

(2) הוא יעמוד בדרישות הקבועות על פי דין לענין שמירה על איכות הסביבה, בריאות, בטיחות ובטחון הציבור;

(3) אין בפעילותו משום פגיעה בבטחון מדינת ישראל, בתקנת הציבור או בכל ענין חיוני אחר של המדינה;

(4) הוא עומד בתנאים כמפורט בסעיף 22(א)(3).

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ג) בסעיף זה, "שירותים" – למעט שירותים הניתנים על ידי מוסד כספי שאינם שירותי משרד, מינהלה, מיחשוב ושירותים נלווים אחרים ולמעט עסקאות שכר-מכר ושירותים כספיים אחרים, ולמעט עיסוק במסחר המתנהל כולו מחוץ לאזור ואינו כולל יצוא מהאזור או ממקום אחר בישראל או יבוא כאמור.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

"מכירה קמעונאית" – מכירה למי שרוכש טובין שלא למטרת מכירה או ייצור, לרבות מכירה בחנות המפעל.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 270 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

27. (א) בעל זכיון רשאי להתקשר עם גוף פרטי שעיקר פעילותו הינה פעילות ייצורית או שפעילותו הינה מתן שירותים לחוץ לארץ, ושאינו עוסק במכירה קמעונאית באזור החופשי או במקום אחר בישראל, או עם קבוצת גופים פרטיים כאמור, להקמתו והפעלתו של עסק באזור; לענין זה יראו את מי שעיקר פעילותו הינה פעילות ייצורית אם פעילויותיו האחרות, אם ישנן כאלה, טפלות לפעילות הייצורית, וחזקה שפעילויות הינן טפלות כאמור אם ההכנסות מהן מהוות 10% או פחות מהכנסות העסק באזור; שר האוצר רשאי לקבוע נסיבות שבהן הכנסות מסויימות לא תבואנה בחשבון ההכנסות של העסק באזור לצורך חישוב השיעור האמור.

(ב) בעל זכיון לא יתקשר להקמת עסק באזור אלא אם כן נחה דעתו כי יתקיימו לגבי העסק באזור כל התנאים הבאים:

(1) הוא לא יעסוק בחומרים מסוכנים, רעילים או אסורים ביבוא, בשימוש או בייצור, על פי כל דין, אלא על פי אישור או רשיון של הרשות המוסמכת;

(2) הוא יעמוד בדרישות הקבועות על פי דין לענין שמירה על איכות הסביבה, בריאות, בטיחות ובטחון הציבור;

(3) אין בפעילותו משום פגיעה בבטחון מדינת ישראל, בתקנת הציבור או בכל ענין חיוני אחר של המדינה;

(4) הוא עומד בתנאים כמפורט בסעיף ~~22(א)(6)~~ 22(א)(3).

(ג) בסעיף זה, "שירותים" – למעט שירותים הניתנים על ידי מוסד כספי שאינם שירותי משרד, מינהלה, מיחשוב ושירותים נלווים אחרים ולמעט עסקאות שכר-מכר ושירותים כספיים אחרים, ולמעט עיסוק במסחר המתנהל כולו מחוץ לאזור ואינו כולל יצוא מהאזור או ממקום אחר בישראל או יבוא כאמור.

"מכירה קמעונאית" – מכירה למי שרוכש טובין שלא למטרת מכירה או ייצור, לרבות מכירה בחנות המפעל.

27א. (א) בעל זכיון רשאי להתקשר עם ספק שירותים נילווים על מנת שיספק שירותים נילווים, ובלבד שנחה דעתו כי נתקיימו לגביו כל אלה:

התקשרות עם ספק שירותים נילווים

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(1) נתקיימו התנאים המנויים בסעיף 27(ב);

(2) הוא אינו עסק באזור או בעל שליטה בעסק באזור;

(3) בעלי השליטה בו, במישרין או בעקיפין, אינם עסק באזור או בעלי שליטה בעסק באזור, למעט אם הם בעל זכיון או בעלי שליטה בבעל זכיון.

(ב) ספק שירותים נילווים לא יפעל, במישרין או בעקיפין, מחוץ לאזור החופשי אלא אם כן פעילותו נחוצה לצורך מתן שירותים נילווים או כרוכה בהם.

(ג) סך כל השטח באזור שבו יהיו זכויות כלשהן לספקי שירותים נילווים לא יעלה על השיעור שנקבע לענין זה על ידי ועדת המכרזים בזכיון, ובלבד שלא יעלה, בכל עת, על 3% מן השטח הבנוי באזור.

(ד) בסעיף זה, "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 271 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**הוספת סעיף 27א**

28. (א) המבקש להקים או להפעיל עסק באזור או לספק שירותים נילווים, יגיש בקשה לבעל זכיון בדרך שתיקבע בכללים.

רשיון לעסק באזור או למתן שירותים נילווים

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) תוך 7 ימים לאחר שהוסכם על התקשרות כאמור בסעיף 27 ולאחר שנחה דעתו של בעל הזכיון כי המבקש מילא אחר כל הדרישות שבסעיף 27, יעביר בעל הזכיון את הבקשה למועצה, בצירוף המלצתו למתן הרשיון.

(ג) המועצה תחליט בבקשה תוך 15 ימים מיום שנמסרה לה הבקשה; המועצה רשאית לעכב מתן החלטה לתקופה נוספת של 30 ימים לשם בדיקת פרטים הדרושים לה לשם קבלת החלטה; לא החליטה המועצה בבקשה במועד האמור יראו את הרשיון כאילו ניתן כמבוקש.

(ד) סירבה המועצה לתת רשיון כמבוקש, תודיע על כך לבעל הזכיון בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ג) בפירוט הנימוקים, ולמבקש תהיה זכות להשמיע השגותיו בהתאם לכללים.

(ה) רשיון עסק באזור החופשי או רשיון למתן שירותים נילווים, יהיה מוגבל לפעילות שפורטה בו בלבד; שינוי בפעילות מותנה בהסכמת בעל הזכיון ובאישור המועצה.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ו) רשיון עסק באזור החופשי או רשיון למתן שירותים נילווים, ייחשב לרשיון שניתן על פי כל דין וייחשב לרישום כעוסק לענין חוק מע"מ ולענין הפקודה, ולא יידרש שום אישור או היתר נוסף, בכפוף לאמור בסעיף 27(ב)(1). הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על מוסד כספי.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ז) אין באמור בסעיף קטן (ו) כדי לגרוע מהוראות כל דין לענין היתר או רשיון לעיסוק במקצוע או במשלח יד.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 271 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

~~רשיון לעסק באזור~~ רשיון לעסק באזור או למתן שירותים נילווים

28. (א) המבקש ~~להקים עסק באזור~~ להקים או להפעיל עסק באזור או לספק שירותים נילווים, יגיש בקשה לבעל זכיון בדרך שתיקבע בכללים.

(ב) תוך 7 ימים לאחר שהוסכם על התקשרות כאמור בסעיף 27 ולאחר שנחה דעתו של בעל הזכיון כי המבקש מילא אחר כל הדרישות שבסעיף 27, יעביר בעל הזכיון את הבקשה למועצה, בצירוף המלצתו למתן הרשיון.

(ג) המועצה תחליט בבקשה תוך 15 ימים מיום שנמסרה לה הבקשה; המועצה רשאית לעכב מתן החלטה לתקופה נוספת של 30 ימים לשם בדיקת פרטים הדרושים לה לשם קבלת החלטה; לא החליטה המועצה בבקשה במועד האמור יראו את הרשיון כאילו ניתן כמבוקש.

(ד) סירבה המועצה לתת רשיון כמבוקש, תודיע על כך לבעל הזכיון בתוך התקופה האמורה בסעיף קטן (ג) בפירוט הנימוקים, ולמבקש תהיה זכות להשמיע השגותיו בהתאם לכללים.

(ה) רשיון עסק באזור החופשי או רשיון למתן שירותים נילווים, יהיה מוגבל לפעילות שפורטה בו בלבד; שינוי ~~בפעילות העסק באזור~~ בפעילות מותנה בהסכמת בעל הזכיון ובאישור המועצה.

(ו) רשיון עסק באזור החופשי או רשיון למתן שירותים נילווים, ייחשב לרשיון שניתן על פי כל דין וייחשב לרישום כעוסק לענין חוק מע"מ ולענין הפקודה, ולא יידרש שום אישור או היתר נוסף, בכפוף לאמור בסעיף 27(ב)(1). הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על מוסד כספי.

(ז) אין באמור בסעיף קטן (ו) כדי לגרוע מהוראות כל דין לענין היתר או רשיון לעיסוק במקצוע או במשלח יד.

28א. (א) המועצה רשאית להוסיף תנאים לרשיון אם הדבר נחוץ לשמירה או להגנה על איכות הסביבה, הבריאות, הבטיחות או בטחון הציבור (להלן – תנאים נוספים).

תנאים נוספים ברשיון

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) תוקפם של תנאים נוספים יהיה בתום ששה חודשים מיום שהודע עליהם לבעל הרשיון או במועד מוקדם יותר שקבעה המועצה, כדי למנוע סכנה תכופה לשלום הציבור, לבריאותו, לבטיחותו או לבטחונו.

(ג) הוסיפה המועצה תנאים נוספים, תתן על כך הודעה מנומקת לבעל הרשיון ולבעל הזכיון.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 271 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**הוספת סעיף 28א**

28ב. (א) בוטל רשיון על ידי המועצה, יחדל מי שהיה בעל רשיון לפעול באזור; המועצה תודיע על כך לנציב מס הכנסה ולמנהל המכס ומע"מ וממועד ביטול הרשיון לא יהיה מי שרשיונו בוטל זכאי להטבות כלשהן לפי חוק זה.

ביטול רשיון או הטבות

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) נודע לנציב מס הכנסה או למנהל המכס ומע"מ, לפי הענין, כי עסק באזור אינו עומד בתנאי סעיפים 27(א) או 29, יודיעו על כך למועצה על אף הוראות כל דין, ורשאים הם לקבוע כי העסק באזור לא יהיה זכאי לכל הטבה או הקלה ממסים על פי חוק זה בשנת המס שבה חלה החריגה.

(ג) נודע למועצה כי חדלו להתקיים בבעל רשיון התנאים לקבלתו על פי חוק זה או כי אינו עומד בתנאי הרשיון, תשלול ממנו המועצה את רשיונו אלא אם כן שוכנעה כי התקיים אחד מאלה:

(1) החריגה אינה מהותית;

(2) החריגה הינה חד פעמית;

(3) החריגה נובעת מנסיבות שלבעל הרשיון לא היתה שליטה עליהן והיא אינה נמשכת על פני תקופה העולה על שנתיים רצופות.

(ד) החלטה על פי סעיף זה תינתן רק לאחר שניתנה לבעל הרשיון הזדמנות להשמיע את טענותיו.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 271 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**הוספת סעיף 28ב**

29. (א) (1) שר האוצר ימנה ועדת בדיקה של שלושה חברים (להלן – ועדת הבדיקה) ובה שופט בדימוס ושני עובדי משרד האוצר, אשר תפקידה לבדוק פעילויות של עסקים, באזור ובמקומות אחרים בישראל;

פעילות באזור ובמקום אחר בישראל

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(2) עסק באזור לא יפעל, במישרין או בעקיפין, אלא אם כן קבעה ועדת הבדיקה כי תחום פעילותו באזור שונה מתחום הפעילות שהעסק מקיים או קיים במשך תקופה של שנתיים שקדמה ליום תחילת פעילותו כדין באזור (להלן – קיים), במישרין או בעקיפין, מחוץ לאזור;

(3) מי שהוא, במישרין או בעקיפין, בעל שליטה בעסק באזור החופשי לא יהיה, במישרין או בעקיפין, בעל שליטה בעסק נוסף במקום אחר בישראל, אלא אם כן קבעה ועדת הבדיקה כי תחום הפעילות שמקיים או שקיים העסק מחוץ לאזור שונה מתחום פעילות העסק באזור;

(4) מי שמעוניין לעסוק, במישרין או בעקיפין, באזור ובמקום אחר בישראל, יגיש לועדת הבדיקה בקשה בדרך שתיקבע המועצה בכללים;

(5) ועדת הבדיקה תחליט בבקשה תוך 15 ימים מהיום  שהוגשה לה; לא החליטה הועדה בבקשה בתוך המועד האמור יראו את הבקשה כאילו אושרה;

(6) בסעיף קטן זה –

"תחום פעילות שונה" – ייצור מוצרים שונים, לרבות ייצור מוצר שאינו תחליף למוצר האחר, ייצור מוצרים אשר אינם מהווים חלק מתהליך ייצור אחד, פעילות ייצורית לעומת פעילות שאינה ייצורית או מתן שירותים מסוג מסויים לעומת מתן שירותים מסוג אחר;

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך.

(ב) פעילות באזור החופשי ובמקום אחר בישראל תיעשה באמצעות תאגידים נפרדים.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 272 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**החלפת סעיף 29**

הנוסח הקודם:

~~פעילות באזור בלבד~~

~~29. על עסק באזור החופשי יחולו הוראות סעיף 26.~~

פרק ז': תנאים השוררים באזור חופשי

סימן א' – פרשנות

30. בפרק זה –

הגדרות

"תקופות הפטור" – עשרים השנים הראשונות לפעילותו של אזור חופשי וכן תקופת פטור נוספת שנקבעה לפי סעיף 32;

"רכב פרטי" – כהגדרתו בפקודת התעבורה;

"שימוש באזור החופשי" – לרבות הובלת טובין אל מחוץ לאזור החופשי לצורך יצואם לחוץ לארץ או לאזור חופשי אחר.

סימן ב': פטורים והקלות ממסים

31. (א) בתקופות הפטור יהיו בעלי זכיון ועסקים באזור זכאים לפטור מלא ממס הכנסה, מס חברות, מס רווח הון, מס רכוש, מס שבח מקרקעין, מס רכישה וכל מס ישיר אחר, על הכנסות מעסק, ממשלח יד או מנכסים כספיים שנצמחו או שהופקו באזור החופשי; ואולם הכנסה שהופקה ממתן שירות לעסק באזור או לספק שירותים נילווים, לא תהיה פטורה כאמור אלא אם כן הופקה בידי בעל זכיון.

מסים ישירים והוראות ניכוי במקור

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) בכפוף לכל אמנה למניעת מסי כפל, על מכירת מניות בחברות שהן בעל זכיון או עסק באזור יוטל, בתקופות הפטור, מס רווח הון שלא יעלה על 15%; נציב מס הכנסה רשאי לדחות את גביית המס למשך ששה חודשים ואולם אם בתוך התקופה האמורה תושקע התמורה בעסק באזור החופשי, יהיה רווח ההון פטור ממס; ובלבד שמחירו של הנכס שנרכש בהשקעת התמורה כאמור, יופחת במלוא רווח ההון שנוצר; עלה רווח ההון על עלות הנכס שנרכש, ישולם המס על חלק רווח ההון המרבי אשר המס המשתלם בשלו אינו עולה על ההפרש שבין רווח ההון לבין עלות הנכס שנרכש; מחירו המקורי של הנכס שנרכש יופחת בחלק רווח ההון שהוא ההפרש שבין רווח ההון לבין חלק רווח ההון שבשלו השתלם המס.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ג) בתקופות הפטור לא תוענק לבעל זכיון או לעסק באזור כל הטבה או תמיכה מתקציב המדינה או בערבות המדינה, או מכוח כל דין אחר.

(ד) לענין סעיף זה –

"נכס כספי" – פקדון ניירות ערך או פקדון אחר של תושב חוץ במוסד כספי באזור;

"תושב חוץ" – כמשמעותו בסעיף 49, ואולם חברה שנמצאת בשליטת תושב ישראל, במישרין או בעקיפין, לא יראוה כתושב חוץ.

(ה) הוראות הניכוי במקור, והוראות הוצאות עודפות החלות מכוח הפקודה, על תשלומים לתושבי ישראל שאינם בעל זכיון או עסק באזור החופשי, יחולו באזור.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 273 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

(א) בתקופות הפטור יהיו בעלי זכיון ועסקים באזור זכאים לפטור מלא ממס הכנסה, מס חברות, מס רווח הון, מס רכוש, מס שבח מקרקעין, מס רכישה וכל מס ישיר אחר, על הכנסות מעסק, ממשלח יד או מנכסים כספיים שנצמחו או שהופקו באזור החופשי; ואולם הכנסה שהופקה ממתן שירות לעסק באזור או לספק שירותים נילווים, לא תהיה פטורה כאמור אלא אם כן הופקה בידי בעל זכיון.

(ב) בכפוף לכל אמנה למניעת מסי כפל, על מכירת מניות בחברות שהן בעל זכיון או עסק באזור יוטל, בתקופות הפטור, מס רווח הון שלא יעלה על 15%; נציב מס הכנסה רשאי לדחות את גביית המס למשך ששה חודשים ואולם אם בתוך התקופה האמורה תושקע התמורה בעסק באזור החופשי, יהיה רווח ההון פטור ממס; ובלבד שמחירו של הנכס שנרכש בהשקעת התמורה כאמור, יופחת במלוא רווח ההון שנוצר; עלה רווח ההון על עלות הנכס שנרכש, ישולם המס על חלק רווח ההון המרבי אשר המס המשתלם בשלו אינו עולה על ההפרש שבין רווח ההון לבין עלות הנכס שנרכש; מחירו המקורי של הנכס שנרכש יופחת בחלק רווח ההון שהוא ההפרש שבין רווח ההון לבין חלק רווח ההון שבשלו השתלם המס.

32. (א) החל בשנה השבע עשרה להפעלת האזור או שלוש שנים לפני תום תקופות הפטור, לפי המאוחר, רשאית הממשלה להחליט לאחר התייעצות עם המועצה ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, על מתן או על אי מתן תקופת פטור נוספת ובלבד שסך כל תקופות הפטור הנוספות שתתן לא יעלה על עשרים שנים.

הארכת הפטור

(ב) החליטה הממשלה שלא לתת תקופת פטור נוספת יותרו ההפסדים, המותרים לקיזוז על-פי הוראות הפקודה, של בעל זכיון ושל עסק באזור לפי הענין, שהצטברו בתקופות הפטור, בקיזוז כנגד הכנסותיהם בשנים הבאות ויקוזזו מההכנסה שנצמחה או שהופקה באזור בשנים אלה כאמור בפקודה.

33. (א) בעל זכיון או עסק באזור החופשי המחלק רווחים שנצמחו או שהופקו באזור או מתוך הכנסה מנכסים כספיים כמוגדר בסעיף 31(ה), יהא חייב במס בשיעור של 15% על הרווח המחולק כמשמעותו בסעיף 51(ח) לחוק עידוד השקעות הון (להלן – רווח מחולק), ויהיה פטור מכל מס אחר.

פטור על רווחים מחולקים

(ב) בעל מניות בבעל זכיון או בעסק באזור החופשי יהיה חייב במס בשיעור שלא יעלה על 15% על חלקו ברווח המחולק ויהיה פטור מכל מס נוסף; המס האמור ינוכה במקור.

(ג) סך כל המס שחייבים בו בעל זכיון או עסק באזור החופשי ובעל מניות באחד מהם בשל רווח שחולק, לא יעלה על 15% מסכום הרווח שחולק; עלה סכום המס על השיעור האמור, יהיו בעל הזכיון או העסק באזור פטורים מתשלום מס בסכום העודף כאמור.

(ד) על אף האמור בסעיף 31, יחול מס בשיעור של 15% על רווחים שנצמחו או שהופקו באזור החופשי על ידי עסקים שאינם מאוגדים כחברה.

34. במשך כל תקופות הפטור יחולו הוראות אלה לענין מסים עקיפים:

מסים עקיפים

(1) יבוא טובין, למעט רכב פרטי, בידי בעל זכיון או בידי עסק באזור החופשי לשימוש באזור בלבד יהיה פטור מכל מס עקיף;

(2) כל יצוא מהאזור לחוץ לארץ בידי בעל זכיון או עסק באזור יהיה פטור מכל מס עקיף;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(3) טובין ושירותים הנמכרים או הניתנים באזור, או המועברים מאזור אחד לאזור אחר על ידי בעל זכיון או על ידי עסק באזור, לשימוש באזור בלבד, יהיו פטורים מכל מס עקיף.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 273 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

(2) כל יצוא מהאזור לחוץ לארץ בידי בעל זכיון או עסק באזור יהיה פטור מכל מס עקיף;

35. במשך כל תקופות הפטור יחולו הוראות אלה לענין מס ערך מוסף:

מס ערך מוסף

(1) יבוא טובין, למעט רכב פרטי, בידי בעל זכיון או בידי עסק באזור החופשי לשימוש באזור – יהיה פטור ממס ערך מוסף;

(2) עסקאות של בעל זכיון ושל עסקים באזור בינם לבין עצמם, עסקאות כאמור בין אזור אחד לאזורים אחרים וכן יצוא טובין ושירותים על ידי בעל זכיון או עסק באזור, מהאזור לחוץ לארץ יחויבו במע"מ בשיעור אפס, ובלבד שיתקיימו התנאים שנקבעו בתקנות;

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(3) עסקאות של מי שאינו בעל זכיון או עסק באזור עם בעל זכיון או עם עסק באזור שלא חלה עליהן פסקה (2), יחויבו במע"מ בשיעור המלא.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 273 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

(2) עסקאות של בעל זכיון ושל עסקים באזור בינם לבין עצמם, עסקאות כאמור בין אזור אחד לאזורים אחרים וכן יצוא טובין ושירותים על ידי בעל זכיון או עסק באזור, מהאזור לחוץ לארץ יחויבו במע"מ בשיעור אפס, ובלבד שיתקיימו התנאים שנקבעו בתקנות;

36. (א) ניתנו לגבי טובין פטור או הקלה ממסים עקיפים או ממס ערך מוסף על פי סעיפים 34 ו-35, ונעשה בהם שימוש שלא בהתאם למטרה שבשלה הוענקו הפטור או ההקלה, או שלא בהתאם לתנאים שנקבעו לפי חוק זה, יחולו על הטובין המסים שהפטור או ההקלה ניתנו לגביהם, לפי השיעור החל ביום התשלום.

שימוש שלא בהתאם למטרות הפטור

(ב) לענין תשלום מסים עקיפים ומס ערך מוסף כאמור בסעיף קטן (א), בידי מי שמביא אתו טובין מהאזור החופשי למקום אחר בישראל, יראו אותו כמי שנכנס לישראל מחוץ לארץ ואת הטובין שאתו יראו כטובין שהוא נושא עמו או כמטען לוואי שלו ויחולו עליהם כל דיני היבוא; השר רשאי לקבוע פטורים מהמסים האמורים לפי סכום ערך מרבי או לפי סוג הטובין.

(ג) טובין שהועברו מהאזור החופשי למקום אחר בישראל מבלי ששולמו המסים לפי סעיף זה, יראו אותם כטובין מוברחים ויחולו כל הוראות פקודת המכס.

37. (א) בכפוף להוראות סעיף 36, העברת טובין מהאזור החופשי למקום אחר בישראל, תיחשב כיבוא הטובין לישראל ויחולו עליהם כל המסים העקיפים ומע"מ וכן כל ההוראות המתייחסות ליבוא על פי כל דין, למעט לענין חוק הפיקוח על המטבע.

מיסוי על הוצאת טובין מהאזור

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) האמור בסעיף קטן (א) לא יחול על הוצאה זמנית של טובין למקום אחר בישראל לצורך תיקון, חידוש או שיפור, או לצורך ארגון תערוכות ואירועים, אם נתקיימו כל התנאים שבכללים.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 273 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**החלפת סעיף קטן 37(א)**

הנוסח הקודם:

~~(א) בכפוף לאמור בסעיפים 36 ו-49, העברת טובין מהאזור החופשי למקום אחר בישראל, תיחשב כיבוא הטובין לישראל ויחולו עליהם כל המסים העקיפים ומע"מ וכן כל ההוראות המתייחסות ליבוא על פי כל דין.~~

38. במשך כל תקופות הפטור יהיו מסמכי רכישה או שכירות של נכסים באזור בידי בעל זכיון או עסק באזור, פטורים ממס בולים לפי חוק מס הבולים על מסמכים, תשכ"א-1961.

מס בולים

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 273 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

38. במשך כל תקופות הפטור יהיו מסמכי רכישה או שכירות של נכסים באזור בידי בעל זכיון או עסק באזור, פטורים ממס בולים לפי חוק מס הבולים על מסמכים, תשכ"א-1961.

39. (א) במשך כל תקופות הפטור יהיו בעלי זכיון ועסקים באזור החופשי פטורים באזור ממסים, היטלים ותשלומים אלה:

פטור ממסים ומתשלומים

(1) מסים עירוניים, לרבות ארנונה;

(2) מסים והיטלים הנובעים מבניית מבנים או מפיתוח קרקע עבור פעולות באזור, וכן היטל השבחה, דמי הסכמה, ואגרות לפי חוק התכנון והבניה.

(ב) שוכנע השר כי היו לרשות מקומית הוצאות בקשר לפיתוח אתר שנקבע כאזור חופשי, רשאי הוא לקבוע כי היא זכאית לשיפוי מבעל הזכיון בדרך שיורה.

40. במשך כל תקופות הפטור תהיה כל מכירה או רכישה של מטבע חוץ בידי בעל זכיון ועסק באזור החופשי בקשר לפעילותו שם, פטורה מכל מס או היטל.

פטור ממסים על מטבע חוץ

41. באין הוראה אחרת בחוק זה יחולו לגבי כל מס הוראות החוקים שלפיהם הוא מוטל, וכל מונח המתייחס למס כלשהו יתפרש לפי המשמעות שיש לו בחוק שלפיו מוטל אותו מס.

החלת הוראות

סימן ג': יצוא ויבוא באזורים חופשיים

42. (א) לא יוטלו מכסות או הגבלות כלשהן על יבוא טובין לאזור החופשי לשימוש באזור, בידי בעל זכיון או עסק באזור.

היתר יבוא כללי

(ב) האמור בסעיף קטן (א) לא יחול על טובין האסורים או המוגבלים ביבוא מחמת היותם אסורים בשימוש או בייצור על פי כל דין או בשל מגבלות החלות עליהם על פי אמנות בינלאומיות שישראל צד להן ושענינן איכות הסביבה.

(ג) אין באמור בסעיף זה כדי לבטל תוקפן של הגבלות יבוא ויצוא מטעמי בטחון המדינה.

43. (א) לא יידרש רשיון יבוא עבור יבוא טובין לאזור החופשי בידי בעל זכיון או עסק באזור אלא לפי חוק זה, ולא יידרש רשיון יצוא עבור יצוא כלשהו מהאזור בידי בעל זכיון או עסק באזור ובכפוף לאלה:

פטור מרשיונות יבוא ויצוא

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(1) הוראות סעיף 27;

(2) התחייבויות המדינה בדבר הגבלות ביבוא ויצוא באמנות בינלאומיות שישראל צד להן ושענינן איכות הסביבה;

(3) פקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], תשמ"ה-1985;

(4) חוק הגנת הצומח, תשט"ז-1956;

(5) חוק הזרעים, תשט"ז-1956;

(6) לגבי יבוא תוצרת חקלאית בלתי מעובדת – גם בכפוף להוראות הנוגעות להגנת הצומח.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), יצוא תוצרת חקלאית בלתי מעובדת מהאזור לחוץ לארץ או העברתה מהאזור למקום אחר בישראל יהא רק על פי היתר של שר החקלאות או מי שהוא הסמיכו וסעיף 31 לא יחול על הכנסה הנובעת מכך.

(ג) האמור בסעיף קטן (א) לא יחול על כלי יריה כהגדרתם בחוק כלי היריה תש"ט-1949, וכן לא יחול לענין היתר או רשיון לפי כל דין שיקבע שר הבטחון בתקנות.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 273 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

(א) לא יידרש רשיון יבוא עבור יבוא טובין לאזור החופשי בידי בעל זכיון או עסק באזור אלא לפי חוק זה, ולא יידרש רשיון יצוא עבור יצוא כלשהו מהאזור בידי בעל זכיון או עסק באזור ובכפוף לאלה:

44. הסכמי הסחר הבינלאומיים שישראל צד להם וכן התחייבויות בינלאומיות אחרות של המדינה יחולו על יבוא טובין לאזור ועל יצוא ממנו.

החלת ההסכמים הבינלאומיים

45. (א) המועצה, באישור המנהל הכללי של משרד התעשיה והמסחר ומנהל המכס ומע"מ או הנציגים המוסמכים שלהם, תקבע בכללים נהלי יבוא ויצוא לענין פרק זה.

נהלי יבוא ויצוא

(ב) החלטת המנהלים או הנציגים המוסמכים כאמור בסעיף קטן (א) תינתן תוך 30 ימים, מפניית המועצה; נחלקו המנהלים או הנציגים בדעותיהם, יחליט השר בדבר, תוך 15 ימים נוספים.

46. (א) טובין המיובאים לאזור החופשי יועברו באופן ישיר מנמל הכניסה לאזור החופשי, בפיקוח רשות המכס.

פיקוח מכס ביבוא וביצוא

(ב) עם הגעת הטובין לאזור ינהגו בהם בהתאם לנהלים שנקבעו לפי סעיף 45.

(ג) האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחול גם על יצוא טובין מהאזור לחוץ לארץ.

47. הפיקוח על הכנסת טובין לאזור, על הוצאתם ממנו ועל שמירת טובין שלגביהם ניתן פטור, יהא בסמכות אגף המכס ומע"מ.

ביקורת מכס

48. הוראות סימן זה יחולו גם על העברת טובין ומתן שירותים מאזור חופשי אחד לאזור חופשי אחר.

יחסי גומלין בין אזורים

סימן ד': מטבע חוץ

49. (א) על אף האמור בחוק הפיקוח על המטבע, דין בעל זכיון או עסק באזור החופשי, שהינו חברת חוץ הרשומה בישראל, כדין תושב חוץ לענין אותו חוק (להלן בסעיף זה – בעל זכיון או עסק באזור שהינו תושב חוץ).

הקלות בפיקוח על מטבע חוץ

(ב) מותר לבעל זכיון או עסק באזור שהינו תושב חוץ לקנות מתושב ישראל או למכור לו, טובין ושירותים, ומותר לתושב ישראל למכור לו או לקנות ממנו טובין ושירותים כאמור, ובלבד שדין קניה ומכירה כאמור יהיה, בהתאמה, כדין יצוא או יבוא של טובין ושירותים, לענין חוק הפיקוח על המטבע וההיתרים שעל פיו.

סימן ה': תכנון ובניה

50. (א) בסימן זה –

הגדרות ופרשנות

"הועדה" – הועדה לתכנון ולבניה באזור החופשי שהוקמה לפי סעיף 52;

"הועדה המחוזית" – הועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז שבו מצוי האזור החופשי;

"המועצה הארצית" – לרבות ועדת משנה שלה שהיא תסמיך לענין סימן זה;

"מהנדס האזור" – מהנדס שמינה שר הפנים והוא כשיר להיות מהנדס לפי חוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), תשנ"ב-1991;

"מתכנן המחוז" – כמשמעותו בסעיף 8(א) לחוק התכנון והבניה.

(ב) לכל מונח בסימן זה תהיה המשמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, זולת אם משתמע אחרת.

51. על תכנון, פיתוח ובינוי האזור החופשי, יחולו הוראות חוק התכנון והבניה, בכפוף להוראות המפורשות בסימן זה, וכן הוראות חוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

תכנון ובניה

52. (א) כל אזור חופשי יהא מרחב תכנון מחוזי כמשמעו בסעיף 12 לחוק התכנון והבניה.

ועדה לתכנון ובניה

(ב) עבור כל אזור חופשי תוקם ועדה לתכנון ובניה שסמכותה תהיה לדון ולהחליט בדבר אישור תכניות לאזור וליתן היתרי בניה באזור.

(ג) הועדה תהיה מורכבת מחברים אלה:

(1) יושב ראש הועדה המחוזית או מי ששר הפנים מינה, והוא יהיה יושב ראש הועדה;

(2) מתכנן המחוז או עובד לשכת תכנון מחוזית שמינה יושב ראש הועדה המחוזית;

(3) נציג שר הבריאות;

(4) נציג שר התעשיה והמסחר;

(5) נציג שר התחבורה;

(6) נציג השר לאיכות הסביבה;

(7) נציג שר המשפטים;

(8) שלושה נציגים של המגזר העסקי שימנה השר מתוך רשימה שיגיש לו בעל הזכיון;

(9) לא יותר משני נציגים של הרשויות המקומיות הגובלות באזור החופשי שימנה שר הפנים, על-פי המלצות הרשויות המקומיות האמורות;

(10) מהנדס האזור החופשי.

(ד) מבין חברי הועדה תוקם ועדת משנה לרישוי המורכבת מהחברים המנויים בסעיף קטן (ג)(1), (2), (6), (7) ו-(10); לישיבות ועדת המשנה לרישוי יוזמנו נציגים של שר הבריאות, שר הבינוי והשיכון, השר לביטחון הפנים והרשות הארצית לכבאות והצלה וכן נציג לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיים בישראל, ואולם לנציגים תהיה דעה מייעצת בלבד.

(תיקון מס' 5) תשע"ב-2012

(ה) לשכת התכנון המחוזית הנוגעת בדבר תיתן לועדות סיוע מינהלי ומקצועי.

מיום 8.2.2013

**תיקון מס' 5**

[ס"ח תשע"ב מס' 2381](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2381.pdf) מיום 8.8.2012 עמ' 745 ([ה"ח 672](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-672.pdf))

(ד) מבין חברי הועדה תוקם ועדת משנה לרישוי המורכבת מהחברים המנויים בסעיף קטן (ג)(1), (2), (6), (7) ו-(10); לישיבות ועדת המשנה לרישוי יוזמנו נציגים של שר הבריאות, שר הבינוי והשיכון, ~~שר המשטרה ורשות הכבאות~~ השר לביטחון הפנים והרשות הארצית לכבאות והצלה וכן נציג לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיים בישראל, ואולם לנציגים תהיה דעה מייעצת בלבד.

53. (א) בעל זכיון יכין תכנית לאזור החופשי ויגישה לועדה; התכנית תכלול הוראות של תכנית מפורטת והעתק ממנה תמסור הועדה לועדות התכנון והבניה המקומיות הגובלות באזור החופשי.

תכנית לאזור

(ב) הועדה תדון בתכנית כאמור בסעיף קטן (א) רק אם נבדקה תחילה בידי צוות מייעץ הכולל את מתכנן המחוז או נציגו, מהנדס האזור ונציג השר לאיכות הסביבה (להלן – הצוות); תוך 14 ימים מיום שהתוכנית הראשונה הוגשה לבדיקתו, יקבע הצוות הנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה וכן יעיר את הערותיו בכתב לתכנית; הוגשו שינויים או תוספות לתכנית יקבע הצוות, תוך 14 ימים מיום הגשת כל שינוי או תוספת, הנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה או תסקיר מקוצר, אם ראה צורך בכך, וכן יעיר את הערותיו בכתב לתכנית.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ג) הועדה תדון בתכנית ותחליט אם להפקידה אם לאו, תוך 14 ימים מיום שהוגשה לה התכנית יחד עם התסקיר השלם או המקוצר האמור בסעיף קטן (ב). החליטה הועדה על הפקדת תכנית, תופקד התכנית יחד עם תסקיר ההשפעה על הסביבה שהוכן לענין זה, אם הוכן; ואולם הועדה רשאית, מנימוקים שיירשמו, להחליט שלא להפקיד את התסקיר או להפקיד רק חלקים ממנו.

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ד) הועדה מוסמכת לדון ולהחליט בדבר תכניות כאמור במקום הועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

(ה) על אף האמור בחוק התכנון והבניה, כוחה של תכנית שאישרה הועדה לפי חוק זה יפה מכל תכנית אחרת שאושרה לפי חוק התכנון והבניה; חרגה תכנית לפי חוק זה מהוראות תכנית מתאר ארצית או מהחלטות הועדה למתקנים בטחוניים או מהחלטות ועדת ערר למתקנים בטחוניים לפי פרק ו' לחוק התכנון והבניה, לא תאושר אלא אם כן אושרה בידי המועצה הארצית; המועצה הארצית תתן החלטתה בתוך 30 ימים מיום שהוגשה התכנית לאישורה.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 273 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

(ב) הועדה תדון בתכנית כאמור בסעיף קטן (א) רק אם נבדקה תחילה בידי צוות מייעץ הכולל את מתכנן המחוז או נציגו, מהנדס האזור ונציג השר לאיכות הסביבה (להלן – הצוות); ~~תוך 14 ימים מיום שהתכנית הוגשה לבדיקתו, יקבע הצוות הנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה או תסקיר מקוצר, וכן יעיר את הערותיו בכתב לתכנית.~~ תוך 14 ימים מיום שהתוכנית הראשונה הוגשה לבדיקתו, יקבע הצוות הנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה וכן יעיר את הערותיו בכתב לתכנית; הוגשו שינויים או תוספות לתכנית יקבע הצוות, תוך 14 ימים מיום הגשת כל שינוי או תוספת, הנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה או תסקיר מקוצר, אם ראה צורך בכך, וכן יעיר את הערותיו בכתב לתכנית.

(ג) הועדה תדון בתכנית ותחליט אם להפקידה אם לאו, תוך 14 ימים מיום שהוגשה לה התכנית יחד עם התסקיר השלם או המקוצר האמור בסעיף קטן (ב). החליטה הועדה על הפקדת תכנית, תופקד התכנית יחד עם תסקיר ההשפעה על הסביבה שהוכן לענין זה, אם הוכן; ואולם הועדה רשאית, מנימוקים שיירשמו, להחליט שלא להפקיד את התסקיר או להפקיד רק חלקים ממנו.

54. הוראות חוק התכנון והבניה יחולו גם על פעולתה של הועדה, על הדיונים בה, על התהליכים לאישור תכנית שהוגשה לה ועל תכנית שאישרה, הכל בשינויים הנובעים מחוק זה ובשינויים המפורטים להלן:

תחולת הוראות חוק התכנון והבניה והתאמתן

(1) הוראות סעיף 23 לחוק התכנון והבניה לא יחולו, ואולם אם היה חבר ועדה נציג של רשות מקומית, משרד או גוף אחר שהם בעלי ענין בתכנית פלונית שהובאה לדיון בפני הועדה, יהיה אותו חבר מנוע מלהצביע בקשר להתנגדויות שהוגשו לאותה תכנית;

(2) לא תחול חובת פרסום כאמור בסעיף 77 לחוק התכנון והבניה;

(3) פרסום בעתון של הועדה על הפקדת תכנית יהיה כאמור בסעיף 1א(א) לחוק התכנון והבניה, אך במקום "בשני עתונים" יראו כאילו נאמר "בשלושה עיתונים" ובמקום "שלפחות אחד מהם הוא עתון נפוץ" יראו כאילו נאמר "שלפחות שניים מהם הם עתונים נפוצים";

(4) על אף האמור בסעיף 102 לחוק התכנון והבניה, המועד להגשת התנגדויות לתכנית, יהיה בתוך 30 ימים מהמועד שבו פורסמו ההודעות בדבר ההפקדה בעתונים נפוצים, לפי מועד הפרסום המאוחר מבין הפרסומים בעתונים, וסמכות הועדה להאריך את המועד להגשת התנגדויות תהיה לתקופה שלא תעלה על 10 ימים נוספים;

(5) הוראת סעיף 106(א) לחוק התכנון והבניה לא תחול;

(6) הועדה תשמע התנגדויות, בעצמה או באמצעות חוקר כמשמעותו בסעיף 107א לחוק התכנון והבניה, ותחליט בהן, וכן תחליט לאשר את התכנית עם או בלי שינויים או בתנאים שתקבע, או לדחותה, הכל תוך 30 ימים מתום המועד להגשת התנגדויות כאמור בפסקה (4); נכללו בתכנית הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים שלא בהסכמת בעלים, והוגשו התנגדויות לתכנית, תשמע הועדה את ההתנגדויות ותחליט בדבר התכנית כאמור, בתוך 60 ימים מתום המועד להגשת התנגדויות כאמור בפסקה (4);

(7) לענין תכניות שהוגשו לפי סימן זה, יראו כאילו בסעיף 108(ג) לחוק התכנון והבניה, במקום "60 ימים" נאמר "10 ימים"; אין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מהאמור בסעיף 109 לחוק התכנון והבניה בשינוי האמור בפסקה (9);

(8) החליטה הועדה על הפקדת תכנית בתנאים, ולא מילא בעל הזכיון את התנאים שנדרש למלא בתוך 90 ימים מהמועד שנמסרה לו הודעה על החלטת הועדה, יראו את החלטת הועדה על ההפקדה כבטלה; ואולם, רשאית הועדה להאריך את המועד האמור, אם שוכנעה כי בעל הזכיון לא מילא את התנאים, מחמת נסיבות שאינן תלויות בו;

(9) לענין תכניות שהוגשו לפי חוק זה, יראו כאילו בסעיף 109(א) לחוק התכנון והבניה, במקום "90 ימים" נאמר "10 ימים" ובסעיף 109(ב), במקום "90 ימים" נאמר "14 ימים";

(10) הוראות הסעיפים 110, 111, 114 ו-115 לחוק התכנון והבניה לא יחולו; בעל הזכיון או המועצה רשאים לערור על דחיית התכנית בפני המועצה הארצית, תוך 14 ימים; חמישה חברי הועדה כאחד רשאים לערור תוך 14 ימים בפני המועצה הארצית על החלטת הועדה לאשר תכנית; המועצה הארצית תחליט בעררים תוך 30 ימים והחלטתה תהא סופית;

(11) אושרה תכנית בידי הועדה, או בידי שר הפנים לפי פסקה (9), תפרסם הועדה הודעה על כך בעתונים כאמור בפסקה (3), ותחילתה של התכנית לענין מתן היתרים לפי חוק התכנון והבניה תהא עם הפרסום הראשון של ההודעה בעתון;

(12) סמוך לאחר אישור התכנית תפורסם הודעה על כך ברשומות ומועד פרסום זה יהיה המועד לענין תביעה לפיצויים לפי סעיף 197(ב) לחוק התכנון והבניה;

(13) הוראות סימן ט' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה לא יחולו;

(14) בכותרת תכנית יצוין כי היא אושרה לפי חוק זה וכי הוראות חוק זה חלות עליה;

(15) (א) הודעה על הפקדת תכנית תימסר בידי הועדה גם למי ששר הבטחון הסמיך לענין זה (להלן – נציג שר הבטחון), לא יאוחר ממועד פרסום ההודעה על הפקדת התכנית לפי פסקה (3);

(ב) נציג שר הבטחון יודיע לועדה את עמדת מערכת הבטחון לגבי התכנית בתוך המועד להגשת התנגדויות לפי פסקה (4);

(ג) הוגשה מטעם שר הבטחון התנגדות לתכנית בשל מיתקן בטחוני, יועבר הנושא לדיון ולהחלטה לועדה למיתקנים בטחוניים; ההתנגדות לא תהיה נתונה לעיון על פי סעיף 104 לחוק התכנון והבניה; לענין זה, "הועדה למיתקנים בטחוניים" – ועדת משנה לועדה, המורכבת מיושב ראש הועדה, שיהיה גם יושב ראש הועדה למיתקנים בטחוניים, מנציג שר הפנים שנקבע לפי סעיף 52(ג)(1) ומנציג שר הבטחון.

(ד) על דיוני הועדה למיתקנים בטחוניים יחולו הוראות סעיפים 162, 170 ו-171 לחוק התכנון והבניה.

(16) לענין סימן זה יראו בפרק ט' לחוק התכנון והבניה, בכל מקום שבו נאמר "הועדה המקומית" כאילו נאמר "בעל זכיון".

55. (א) בעל זכיון או עסק באזור או ספק שירותים נילווים, רשאי להגיש בקשה להיתר לבניה או לשימוש במקרקעין לועדת המשנה לרישוי, וזו תדון ותחליט בבקשה תוך 30 ימים מיום שהוגשה לה.

היתר בניה

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(ב) לא החליטה ועדת המשנה לרישוי בבקשה במועד האמור או דחתה את הבקשה, רשאי מגיש הבקשה, תוך 30 ימים מתום המועד או ממועד הדחיה, להגיש בקשה לדיון בפני הועדה; הועדה תדון ותחליט בבקשה תוך 30 ימים מיום שהוגשה לה.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 274 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

(א) בעל זכיון ~~או עסק באזור~~ או עסק באזור או ספק שירותים נילווים, רשאי להגיש בקשה להיתר לבניה או לשימוש במקרקעין לועדת המשנה לרישוי, וזו תדון ותחליט בבקשה תוך 30 ימים מיום שהוגשה לה.

56. שר הפנים ממונה על ביצוע סימן זה, והוא רשאי להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו.

ביצוע ותקנות

סימן ו': תנאי תעסוקה ותנאים נוספים

57. בכפוף לכך שלא תהיה כל פגיעה בדרישות המחייבות לפי אמנות בינלאומיות שישראל צד להן, זכאי בעל זכיון ועסק באזור:

תנאי העסקת עובדים

(1) להתקשר בחוזה עבודה אישי עם כל עובד או להתקשר בהסכם קיבוצי בינו לבין ארגון עובדים יציג;

(2) להתנות בחוזה עבודה אישי או בהסכם קיבוצי על הוראות החוקים הבאים, ובלבד שייעשה הסדר חילופי שאישרו השר ושר העבודה והרווחה[[3]](#footnote-3):

(א) חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, בכל הנוגע לעבודת לילה, לעבודה בשעות נוספות ולגמול עבודה בשעות נוספות;

(ב) חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951, ובלבד שחופשה שנתית לעובד לא תפחת מ-14 ימים בשנת עבודה;

(ג) חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963;

(ד) חוק איסור אפיית לילה, תשי"א-1951.

58. צווי הרחבה לפי סעיף 25 לחוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, לא יחולו על עובדים ומעבידים בעסק באזור חופשי או על בעל זכיון, ובלבד שייעשה לגביהם הסדר חלופי שאישרו השר ושר העבודה והרווחה2.

הסכמים קיבוציים

59. (א) עובד ומעביד באזור חופשי רשאים להסכים על בוררות ליישוב סכסוכים ביניהם בהסכם קיבוצי או בחוזה עבודה אישי; בוררות כאמור יכול שתהיה לפי חוק יישוב סכסוכי עבודה, תשי"ז-1957, או בוררות לפי חוק הבוררות, תשכ"ח-1968.

יישוב סכסוכי עבודה

(ב) מינוי ועדת בוררים לפי סעיף 17 לחוק יישוב סכסוכי עבודה, לסכסוך עבודה באזור חופשי ייעשה בהתייעצות עם המועצה.

60. באזור חופשי לא יחול חוק רכישת מפעלים בידי עובדיהם (מקרים מיוחדים), תשמ"ז-1987.

אי תחולה של חוקים מסוימים

61. (א) המועצה רשאית, לאחר שוידאה כי העסק באזור החופשי או בעל הזכיון העמידו תנאי דיור, ביטוח בריאות ותנאי עבודה נאותים, להגיש לנציג מוסמך של שר הפנים בקשה בשם בעל זכיון או בעל עסק באזור לקבלת אשרות כניסה לעובדים זרים, ובלבד שסך כל מכסת ההיתרים לעסק באזור או לבעל הזכיון לא תעלה על שלושה אחוזים ממצבת עובדיו.

(תיקון מס' 3) תשס"ג-2002

העסקת עובדים זרים

(ב) הנציג המוסמך של שר הפנים באזור יתייעץ עם הממונה, כהגדרתו בסעיף 1 בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ויתן את החלטתו בבקשה תוך 15 ימים מיום קבלתה.

(ג) היתרים לפי סעיף קטן (א) יינתנו לעובדים בתפקידי ניהול והכשרת עובדים בלבד.

מיום 1.5.2003

**תיקון מס' 3**

[ס"ח תשס"ג מס' 1882](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1882.pdf) מיום 29.12.2002 עמ' 189 ([ה"ח 4](http://www.nevo.co.il/law_word/law15/MEMSHALA-4.pdf))

(ב) הנציג המוסמך של שר הפנים באזור יתייעץ עם ~~שירות התעסוקה~~ הממונה, כהגדרתו בסעיף 1 בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ויתן את החלטתו בבקשה תוך 15 ימים מיום קבלתה.

61א. לענין ביצוע עבודות בניה, עבודות לפיתוח השטח, הקמת תשתיות והתקנת ציוד באזור, למעט הפעלתו השוטפת, יחולו הוראות סעיף 61 בשינויים הבאים:

עובדים זרים לשם בניה ותשתית

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(1) מכסת ההיתרים לעסק באזור או לבעל הזכיון תיקבע בהתאם לדין ולהוראות הנוהל הקיימים בעת מתן האשרה;

(2) המועד למתן ההחלטה בבקשה כאמור בסעיף 61(ב) יהיה 45 ימים;

(3) הוראות סעיף 61(ג) לא יחולו.

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 274 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**הוספת סעיף 61א**

62. (א) בכפוף להוראות חוק זה, בעל זכיון ועסק באזור ייהנו מהתנאים הבאים:

חופש פעולה עסקי

(1) לא יתקיים כל פיקוח על מחירים או רווחים ביחס למכירת טובין, מתן שירותים ולקביעת דמי שכירות באזור;

(2) לא יחולו כל מכסות על רכישות או ייצור מקומיים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), ייצור חקלאי באזור יותר רק על פי היתר של הנציג המוסמך של שר החקלאות באזור.

63. יותרו שירותי שמירה פרטיים על ידי גופים שיועסקו על ידי בעל זכיון או עסקים באזור; שירותי השמירה יינתנו על ידי גופים המאושרים מכוח חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב-1972, ובהתאם לחוק כלי היריה, תש"ט-1949.

שירותי שמירה פרטיים

64. בעל זכיון ועסק באזור, רשאים לייצר ולספק חשמל באזור ולשם כך לספק את כל הציוד והשירותים הדרושים לשם התקנה, בדיקה, הפעלה, הפצה, ייצור ואספקה של חשמל באזור.

חשמל באזור

65. (א) (1) בכפוף להוראות פסקה (2), יהיה בעל זכיון גם בעל רשיון מיוחד לפי חוק הבזק לביצוע פעולות בזק ולמתן שירותי בזק לעסק באזור החופשי או לספק שירותים נילווים, לרבות שירותי חיוג בין-לאומי ישיר, באמצעות לווין או כבל תת-ימי; כן יוכל להקים ולהפעיל מערכות בזק המשלבות דיבור, נתונים ותמונות ולספק שירותי התקנה ותחזוקה לרשת בזק באזור ושירותי ערך מוסף אחרים;

בזק באזור

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

(2) בעל זכיון יגיש בקשה לרשיון כאמור בפסקה (1) לידי הנציג המוסמך של משרד התקשורת באזור; הרשיון יינתן תוך שישים ימים מהיום שהנציג אישר תקינות הבקשה, ובלבד שבעל הזכיון עמד בדרישות על פי סעיף 4(ב)(2) ו-(ג) לחוק הבזק; ברשיון כאמור ניתן לכלול תנאים כאמור בסעיף 4(ד) לחוק הבזק, בענינים הנדסיים-טכניים, זמינות שירותים ואיכותם, תיאומים אלקטרומגנטיים, תיאומים בין-לאומיים, תיאומים לוויניים, זכויות קנייניות ותשלומי אגרות, ובלבד שבתנאי הרשיון לא תהיה הפליה בלתי סבירה לעומת רשיון במקום אחר בישראל;

(3) בהפעילו רשיון מיוחד כאמור בפסקה (1) לשירותי לווין, רשאי בעל זכיון להתקשר עם תאגיד לווינות בחוץ לארץ באמצעות נציגו בישראל (להלן בפסקה זו – הנציג) לשם קבלת שירותיו כפי שיזקק להם, ואולם השיעור המרבי של עמלת ניהול ותיאום שהנציג זכאי לקבל מאת בעל הזכיון, לא יעלה על עשרה אחוזים מכלל דמי השירותים שבעל הזכיון משלם לתאגיד הלווינות בעד שירותיו.

(ב) (1) אין במתן רשיון מיוחד לבעל זכיון כדי לגרוע מזכותו של כל אדם לבקש משר התקשורת, באמצעות נציגו באזור, רשיון לביצוע פעולות בזק או למתן שירותי בזק לעסק באזור;

(2) רשיון לפי פסקה (1) יינתן תוך ששים ימים מהיום שבו אישר נציג השר את תקינות הבקשה, ובלבד שהמבקש עמד בהוראות סעיף 4 לחוק הבזק.

(ג) בעל זכיון שהוא בעל רשיון מיוחד כאמור בסעיף קטן (א), או בעל רשיון מיוחד אחר למתן שירותי בזק באזור, אינו רשאי לתת שירותי בזק לאדם מחוץ לאזור, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא אם כן הורשה לכך במפורש ברשיון מיוחד ונפרד מרשיונו.

(ד) (1) בעל זכיון יקים תשתית בזק באזור הן לצורך מתן שירותי בזק לפי רשיונו והן לצורך מתן שירותי בזק בידי "בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ (להלן – החברה) או בידי בעל רשיון מיוחד אחר;

(2) לענין השימוש בתשתית הבזק כאמור בפסקה (1), יחולו הוראות סעיף 5 לחוק הבזק, בשינויים המחויבים;

(3) אין האמור בפסקה (1) מונע מאדם באזור החופשי להיות, לפי בחירתו, מנוי של החברה או של בעל רשיון מיוחד אחר ולקבל מכל אחד מהם או מכולם כאחד שירותי בזק לפי צרכיו.

(ה) (1) בעל זכיון, בעל רשיון מיוחד באזור וכל אדם באזור (להלן בסעיף זה – המשתמש) המחובר לרשת הבזק הציבורית באופן ישיר או מנקודת סיום רשת הבזק הציבורית, ישתמש רק בציוד קצה בעל אישור סוג בהתאם לחוק הבזק;

(2) משתמש באזור שאינו מחובר לרשת הבזק הציבורית רשאי להשתמש בציוד קצה שלא קיבל אישור בהתאם לחוק הבזק, ובלבד שהחיבור בינו לבין רשת הבזק הציבורית יהיה באמצעות מרכזת מתאמת בעלת אישור סוג משר התקשורת שבתכונותיה תאפשר, בין היתר, לציוד קצה באזור להתקשר לרשת הבזק הציבורית ללא פגיעה ברשת הבזק הציבורית.

(ו) בעל זכיון או בעל רשיון מיוחד באזור רשאי להשתמש בקווים בלעדיים של תשתית בזק בישראל ומחוצה לה באמצעות החברה או באמצעות בעל רשיון מיוחד, לפי הענין.

(ז) לענין השימוש בתדרי רדיו, יפעל בעל זכיון או בעל רשיון מיוחד באזור לפי הוראות פקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-1972, לרבות לעניין מכשירים אלחוטיים ובכלל זה ציוד קצה, ובכפוף להחלטותיה של ועדת התדרים; בסעיף קטן זה, "ועדת התדרים" ו"מכשיר אלחוטי" – כהגדרתם בפקודה האמורה.

(תיקון מס' 6) תשע"ח-2018

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 274 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

(א) (1) בכפוף להוראות פסקה (2), יהיה בעל זכיון גם בעל רשיון מיוחד לפי חוק הבזק לביצוע פעולות בזק ולמתן שירותי בזק לעסק באזור החופשי או לספק שירותים נילווים, לרבות שירותי חיוג בין-לאומי ישיר, באמצעות לווין או כבל תת-ימי; כן יוכל להקים ולהפעיל מערכות בזק המשלבות דיבור, נתונים ותמונות ולספק שירותי התקנה ותחזוקה לרשת בזק באזור ושירותי ערך מוסף אחרים;

מיום 22.4.2018

**תיקון מס' 6**

[ס"ח תשע"ח מס' 2712](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 489 ([ה"ח 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf))

(ז) לענין השימוש בתדרי רדיו, יפעל בעל זכיון או בעל רשיון מיוחד באזור לפי הוראות פקודת הטלגרף האלחוטי~~, לרבות לענין ציוד הקצה האלחוטי, ובכפוף להחלטותיה של ועדת התדרים שהקימה הממשלה~~ [נוסח חדש], התשל"ב-1972, לרבות לעניין מכשירים אלחוטיים ובכלל זה ציוד קצה, ובכפוף להחלטותיה של ועדת התדרים; בסעיף קטן זה, "ועדת התדרים" ו"מכשיר אלחוטי" – כהגדרתם בפקודה האמורה.

65א. מי שהפר, בין בעצמו ובין על ידי אחר, את הוראות סעיפים 26, 27, 27א ו-29 או תנאי אחר ברשיון, יראו אותו כמי שלא קיים תנאי מתנאי רשיון עסק, כאמור בחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968.

הפרת תנאי ברשיון

(תיקון מס' 1)   
תשנ"ו-1996

מיום 21.3.1996

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 274 ([ה"ח 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf))

**הוספת סעיף 65א**

פרק ח': הוראות שונות

66. (א) על אף האמור בסעיף 27 רשאי השר, בהתייעצות עם המועצה ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, לקבוע בצו סוג של גופים פרטיים נוספים שיהיו רשאים להקים עסק באזור, לרבות גופים הנותנים שירותים מהסוג שניתן על ידי מוסד כספי ושירותים כספיים נוספים, ובתנאים שקבע.

סמכות הרחבה

(ב) צו כאמור בסעיף קטן (א) לענין תאגיד בנקאי כמשמעותו בחוק בנק ישראל, תשי"ד-1954, ייקבע בהסכמת נגיד בנק ישראל; נקבע צו כאמור, לא יחול על התאגיד הבנקאי סעיף 28(ו).

67. השר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו בהתייעצות עם כל שר הנוגע לענין, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת.

ביצוע ותקנות

יצחק רבין אברהם (בייגה) שוחט

ראש הממשלה שר האוצר

עזר ויצמן שבח וייס

נשיא המדינה יושב ראש הכנסת

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ס"ח תשנ"ד מס' 1470](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1470.pdf) מיום 30.6.1994 עמ' 216 ([ה"ח תשנ"ד מס' 2209](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2209.pdf) עמ' 6, [ה"ח תשנ"ד מס' 2214](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2214.pdf) עמ' 34).

   תוקן [ס"ח תשנ"ו מס' 1587](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1587.pdf) מיום 21.3.1996 עמ' 264 ([ה"ח תשנ"ו מס' 2466](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-2466.pdf) עמ' 310) – תיקון מס' 1.

   [ס"ח תשס"ג מס' 1879](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1879.pdf) מיום 25.11.2002 עמ' 119 ([ה"ח תשס"ב מס' 3168](http://www.nevo.co.il/law_word/law17/PROP-3168.pdf) עמ' 874) – תיקון מס' 2.

   [ס"ח תשס"ג מס' 1882](http://www.nevo.co.il/law_word/law14/LAW-1882.pdf) מיום 29.12.2002 עמ' 189 ([ה"ח הממשלה תשס"ג מס' 4](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-4.pdf) עמ' 18) – תיקון מס' 3 בסעיף 37 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2003), תשס"ג-2002.

   [ס"ח תשס"ט מס' 2209](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2209.pdf) מיום 10.8.2009 עמ' 327 ([ה"ח הממשלה תשס"ט מס' 436](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-436.pdf) עמ' 348, 514) – תיקון מס' 4 בסעיף 14 לחוק מינהל מקרקעי ישראל (תיקון מס' 7), תשס"ט-2009; תחילתו ביום 1.1.2010.

   [ס"ח תשע"ב מס' 2381](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2381.pdf) מיום 8.8.2012 עמ' 745 ([ה"ח הממשלה תשע"ב מס' 672](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-672.pdf) עמ' 600) – תיקון מס' 5 בסעיף 140 לחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, תשע"ב-2012; תחילתו ביום 8.2.2013.

   [ס"ח תשע"ח מס' 2712](https://www.nevo.co.il/law_word/law14/law-2712.pdf) מיום 22.3.2018 עמ' 489 ([ה"ח הממשלה תשע"ח מס' 1196](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/memshala-1196.pdf) עמ' 420) – תיקון מס' 6 בסעיף 11 לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2019), תשע"ח-2018; תחילתו חודש מיום פרסומו. [↑](#footnote-ref-1)
2. סמכויותיו הועברו לשר הרווחה והשירותים החברתיים: [י"פ תשע"ז מס' 7394](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-7394.pdf) מיום 7.12.2016 עמ' 1313. הסמכויות הועברו לשר העבודה: [י"פ תשפ"ג מס' 11103](https://www.nevo.co.il/law_html/law10/yalkut-11103.pdf) מיום 8.2.2023 עמ' 3642. [↑](#footnote-ref-2)
3. סמכויותיו הועברו לשר הרווחה והשירותים החברתיים: [י"פ תשע"ז מס' 7394](http://www.nevo.co.il/Law_word/law10/yalkut-7394.pdf) מיום 7.12.2016 עמ' 1313. [↑](#footnote-ref-3)